



la Voce Casa

L'ANALISI DEL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

Patente a punti in edilizia: ecco come funziona il nuovo strumento per la sicurezza nei cantieri

Si tratta di un documento digitale (obbligatorio dallo scorso 1 ottobre) che attesta il livello di sicurezza di un'impresa o di un lavoratore autonomo. Ha lo scopo di migliorare la prevenzione degli infortuni sul lavoro nei cantieri edili



La patente a crediti, introdotta dal DL 19/2024 e convertito in Legge 56/2024, è un nuovo strumento obbligatorio per tutte le imprese e i lavoratori autonomi che operano in cantieri temporanei o mobili a partire dallo scorso 1 ottobre 2024. Si tratta di un documento digitale che attesta il livello di sicurezza di un'impresa o di un lavoratore autonomo, e che ha lo scopo di migliorare la prevenzione degli infortuni sul lavoro nei cantieri edili. Al momento del rilascio, la patente ha un punteggio iniziale di 30 crediti, mentre l'aumento dei crediti avviene attraverso la formazione specifica in materia di sicurezza, l'adozione di misure di prevenzione e protezione, e la partecipazione a progetti di miglioramento della sicurezza. Per operare in un cantiere, è necessario avere un punteggio minimo di 15 crediti. In caso di violazioni delle norme di sicurezza, l'impresa o il lavoratore auto-

no può perdere dei crediti, fino alla sospensione della patente.

Chi deve avere la patente. Sono tenuti al possesso della patente a crediti tutte le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili, ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale. Non sono invece obbligati al possesso della patente a punti le seguenti categorie:

- coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale;
- le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III.

I vantaggi della patente a crediti. La patente a crediti incentiva le imprese e i lavoratori autonomi a investire nella formazione e nella prevenzione, riducendo così il rischio di infortuni, garantendo quindi maggiore livello di sicurezza.



La patente ha un punteggio iniziale di 30 crediti. Per operare in un cantiere, è necessario avere un punteggio minimo di 15 crediti

Le imprese con un punteggio alto saranno avvantaggiate nelle gare d'appalto, in quanto verranno considerate più affidabili dal punto di vista della sicurezza. La patente a crediti contribuisce a sensibilizzare

tutti gli attori coinvolti nei cantieri sull'importanza della sicurezza, maggiore consapevolezza.

I rischi per chi opera senza essere in possesso. Le imprese e i lavoratori autonomi che operano

senza la patente a crediti sono soggetti a:

- sanzioni amministrative;
- esclusione da gare d'appalto;
- danno all'immagine dell'impresa;

Come ottenere la patente a crediti. Per ottenere la patente a crediti è necessario rivolgersi a un organismo di formazione accreditato. Sin dal momento della pubblicazione della circolare esplicativa n. 4 del 23 settembre 2024 è comunque possibile presentare, utilizzando il modello allegato alla circolare, una dichiarazione sostitutiva concernente il possesso dei requisiti richiesti dal Testo Unico sulla Sicurezza D.lgs 81/2008, laddove richiesti dalla normativa vigente. L'invio della dichiarazione sostitutiva dovrà essere effettuato tramite PEC.

La trasmissione della dichiarazione sostitutiva inviata mediante PEC ha efficacia temporanea e li-

mitata nel tempo, ovvero sino al 31/10/2024 e vincola l'operatore a presentare la domanda per il rilascio della patente mediante il portale dell'Ispettorato nazionale del lavoro entro la medesima data.

Trascorso tale termine, quindi a partire dal 01/11/2024, non sarà possibile operare in cantiere in forza della trasmissione della dichiarazione sostitutiva, essendo indispensabile aver effettuato la richiesta di rilascio della patente tramite apposito portale.

In conclusione, possiamo dire che la patente a crediti, rappresenta una novità importante nel panorama della sicurezza sui cantieri. Si tratta di uno strumento che, se applicato correttamente, può contribuire a rendere i nostri cantieri luoghi di lavoro più sicuri.

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Mantova



Scopri i nostri servizi

Installazione caldaie e condizionatori
Impianti idrici, gas,
Impianti di riscaldamento
Impianti di condizionamento
Riparazioni perdite
Sostituzione sanitari



**TERMIDRAULICA
ACI**





**GLI ULTIMI MESI PER LE
DETRAZIONI FISCALI
DEL 50% E 65%**

Sostituisci la tua vecchia caldaia con una caldaia a condensazione Classe A, A+

Pratica Enea inclusa

1499€
Iva inclusa
Prezzo pacchetto base

**CHIAMACI PER
SAPERNE DI PIU'**

 **03760296592**

PIAZZA ALCIDE DE GASPERI 14/A, MANTOVA






Prezzo finale da stabilire in seguito alla scelta del modello e al sopralluogo



I CONSIGLI DELL'ARCHITETTO

Bellezza collaterale: il più profondo collegamento che c'è con ogni cosa... all'interno della casa

Quando sorpresa e fascino superano il bello. Sono davvero svariati i modi in cui può manifestarsi la bellezza collaterale: dai dettagli architettonici all'interazione con la luce passando per il design asimmetrico fino alla relazione con l'ambiente

Cosa accade quando entriamo all'interno di una casa e questa, anche se non ne amiamo il tipo di arredo così come i colori e i materiali al suo interno, ci sorprende e ci affascina?

Lo studio dell'architettura e del design d'interni si è a lungo focalizzato sull'estetica visiva e sulla funzionalità. Noi tutti tendiamo ad arredare le nostre case con arredi, complementi e materiali che individualmente reputiamo "belli". Anche quando inseriamo arte nei nostri ambienti, lo facciamo per "curarci" con la bellezza intrinseca di queste opere. Persino quando applichiamo i principi del design sensoriale, quando cioè andiamo oltre a ciò che vediamo considerando l'effetto degli altri sensi (il tatto, il suono, l'olfatto ed il gusto), tendiamo a creare ambienti, prodotti ed esperienze più significativi, più positivi e coinvolgenti per migliorare il comfort. Crediamo fermamente che questo basti.

Ma c'è un tipo di bellezza non prevista, inaspettata e sorprendente, di cui occorre tener conto nella progettazione dei nostri ambienti, la bellezza collaterale, il più profondo collegamento che c'è con



Camini per la zona living: l'assenza di simmetria e regolarità può rivelare una bellezza alternativa, creando dinamismo e un'atmosfera informale che valorizza l'ambiente

ogni cosa. Può emergere in contesti o situazioni non convenzionali, spesso come risultato di circostanze inattese o di elementi non intenzionalmente estetici. Può anche riferirsi a momenti, luoghi o aspetti della vita quotidiana che rivelano una bellezza intrinseca e affascinante, ma che potrebbero sfuggire all'attenzione se non si è disposti a guardare più da vicino. È

un tema spesso esplorato nell'arte, nella fotografia e nella letteratura, dove l'autore o l'artista cerca di catturare e mettere in luce l'estetica che si cela dietro eventi apparentemente ordinari o trascurati. La bellezza collaterale può anche comprendere il confronto tra il bello e il brutto, rivelando come anche le imperfezioni e le asimmetrie possano contribuire a una

forma di bellezza più profonda. La bellezza collaterale nell'architettura emerge come un effetto secondario dell'uso di materiali, forme e funzioni non concepite esclusivamente per l'aspetto visivo. In altre parole, è la bellezza che si rivela in sottili dettagli, nelle imperfezioni o negli elementi che non sono stati progettati per essere parte di un'esperienza visiva prin-

cipale, ma che, alla fine, contribuiscono a un insieme armonioso e piacevole. Da progettista cerco sempre nei miei diversi incarichi di inseguire questo aspetto poco tangibile, un risultato molto difficile da ottenere. Ovviamente non esiste un metodo scientifico, credo che sia fondamentale studiare con molta attenzione ogni aspetto che non sia necessariamente al centro

del progetto, ma che comunque contribuisca in modo significativo all'esperienza complessiva dell'edificio o dello spazio architettonico.

Questi elementi possono includere dettagli costruttivi, materiali utilizzati, giochi di luce e ombre, interazioni con il contesto circostante e molte altre sfaccettature che arricchiscono l'opera.



**LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE**

VIA XXV APRILE, 22 - BORGO VIRGILIO (MN)
TEL. 3496592300 MAIL: fabio.mirabello@libero.it





A sinistra: divano Camaleonda, Bellini anni '70, progettato grande per un maggior comfort, versatile, attribuisce all'ambiente in cui viene inserito un forte impatto visivo
A destra: rivestimento decorativo con texture in rilievo abbinato in contrasto ad elementi metallici o specchi, ed accostati a pareti trattate a calce o intonaco grezzo: contrasti che rafforzano l'identità dell'ambiente



La bellezza collaterale può anche comprendere il confronto tra il bello e il brutto, rivelando come anche le imperfezioni e le asimmetrie possano contribuire a una forma di bellezza più profonda

evolve nel tempo.
8. Mix di Stili. La fusione di elementi di design diversi, come vintage e moderno, può produrre un effetto visivo ricco e inaspettato, creando una nuova bellezza che nasce dall'accostamento di linguaggi diversi.

9. Relazione con l'Ambiente. Gli edifici che si integrano armoniosamente con il paesaggio circostante, utilizzando il contesto come parte della loro identità, spesso presentano una bellezza collaterale degna di nota. Questi aspetti dimostrano che la bellezza collaterale è una qualità che va oltre le aspettative iniziali e che riesce a rendere gli spazi più umani e accoglienti, spesso stimolando un'emozione o raccontando una storia. Purtroppo, come architetto, trovo sempre molto faticoso dover far realizzare dettagli che le maestranze in cantiere non capiscono e che i clienti pensano di poter evitare per questioni di budget, perché poco importanti! In un mondo del design sempre più orientato verso l'efficienza e la funzionalità, riconoscere e valorizzare la bellezza collaterale può essere un modo importante per arricchire gli ambienti che viviamo, evocare risposte emotive più profonde e creare esperienze coinvolgenti ed immersive.

Arch. Annalisa Panerari
(www.ultrastudiodesign.it)



Fusione di elementi di design diversi, come vintage e moderno, può produrre un effetto visivo ricco e inaspettato, creando una nuova bellezza



Armonia con l'ambiente esterno: il salotto outdoor e la piccola palestra in Corten, da sfondo l'ideale 'abbraccio' delle piante, relazione che crea una nuova forma di bellezza

La bellezza collaterale può manifestarsi in vari modi:

1. Dettagli Architettonici. Ornamenti, intonaci, e altre finiture che, pur non essendo elementi primari, arricchiscono l'estetica dell'edificio.

2. Materiali e Texture. La scelta dei materiali e delle loro texture può creare un'esperienza tattile e visiva che sorprende e delizia, an-

che in angoli meno visibili. Ad esempio, l'uso di legno, pietra o metallo può rivelare una bellezza intrinseca nella loro texture, colore e forma, risultando affascinante anche dove non sono stati trattati perfettamente.

3. Imperfezioni e Patina. Le tracce del tempo, come le crepe nei muri o i graffi sui mobili, possono raccontare storie e aggiungere ca-

attere agli spazi, rendendoli unici e accoglienti.

4. Interazione con la Luce. La progettazione delle aperture e la disposizione di superfici riflettenti possono generare giochi di luce che trasformano l'ambiente a diverse ore del giorno. Anche se scelti per scopi pratici e funzionali, a volte l'interazione della luce con i colori e le superfici può creare at-

mosfere suggestive e inaspettate che sorprendono l'osservatore.

5. Proporzioni e Funzionalità. Spesso, la bellezza deriva dalla funzionalità e dall'adeguatezza delle proporzioni degli oggetti. Ad esempio, un mobile progettato principalmente per il comfort può avere delle forme di grande impatto visivo. È ciò che accade quando oggetti, arredi e comple-

menti di design ci emozionano.

6. Design Asimmetrico. Spesso, l'assenza di simmetria e regolarità può rivelare una bellezza alternativa, creando dinamismo e un'atmosfera informale che valorizza l'ambiente.

7. Elementi Botanici. L'inserimento di piante ed elementi naturali negli interni offre non solo benefici per la qualità dell'aria ma anche una bellezza visiva che si



I CONSIGLI DELL'ARCHITETTO

Quali tende scegliere nella progettazione degli interni della propria casa

Le tende vanno progettate per tempo, perché una tenda sbagliata può rovinare anche il miglior progetto d'arredo d'interni. Molte le tipologie in commercio per una casa contemporanea: morbida a caduta, a rullo, a pacchetto, a pannello e veneziane

Molto spesso, durante un intervento d'interni, si sottovaluta la scelta da fare per quanto riguarda le tende, considerate erroneamente un complemento poco significativo proprio perché acquistato in ultima battuta.

Ma questo non corrisponde assolutamente a verità, noi del "metiere" sappiamo bene che le tende vanno progettate per tempo, perché una tenda sbagliata può rovinare anche il miglior progetto d'arredo d'interni. Dobbiamo considerare infatti che parliamo di complementi che costituiscono una presenza fisica importante all'interno delle nostre stanze, e che vanno a modulare la luce, vera protagonista dei nostri ambienti.

Scopriamo allora le diverse tipologie di tende in commercio per una casa contemporanea.

TENDA MORBIDA A CADUTA

È la tipologia di tende che predilige in assoluto, può avere diversi tipi di arricciatura ma la migliore è a onda. Proprio perché molto versatile è la tenda più diffusa, personalmente credo che renda l'ambiente più elegante e ricercato, scalda l'atmosfera ed i soffitti sembrano più alti. Questo tipo di tende è sempre un'ottima soluzione, alle finestre piccole restituisce una loro dignità all'interno



della stanza, alle grandi e geometriche vetrate fa da morbida cornice ed è utilissima anche quando ci sono porte-finestre dal passaggio frequente.

La tenda a caduta, come abbiamo detto, è anche molto versatile nel regolare l'ingresso della luce e nel salvaguardare la privacy. Possiamo infatti scegliere materiali di media pesantezza o, ancor meglio, sovrapporre più strati alternando tes-

suti filtranti a strati oscuranti.

In questo tipo di tende la soluzione moderna proposta è a soffitto, con uno o più binari, che a loro volta possono essere:

- fissati a scomparsa in una rientranza del controsoffitto. L'effetto molto elegante è vedere unicamente il tessuto che scende morbido a cascata, senza fissaggi a vista;

- fissati a soffitto, oggi i binari che si utilizzano hanno un impatto visivo

bassissimo, sono molto minimali e l'attacco della tenda si nasconde col tessuto leggermente arricciato.

- ad incasso a filo controsoffitto.

Per ultimo possiamo dire che la tenda morbida leggera a caduta è adatta a zone giorno, come living, studio e cucina, mentre per le camere da letto, spesso si gioca col doppio binario: in quello vicino alla finestra si fa scorrere la tenda più leggera, mentre nel secondo ci sarà

la tenda in tessuto pesante, con effetto coprente.

TENDA A RULLO

Le tende a rullo sono anch'esse una soluzione contemporanea valida per case moderne. Nel campo della progettazione d'interni ci sono due diverse "correnti di pensiero": i fanatici come me delle tende a caduta ed i "minimalisti" che prediligono ambientazioni più pulite, geometriche e lineari come le tende a rullo.

Sono molto utilizzate perché risolvono i problemi di spazio, fanno percepire sì l'ambiente più largo, ma riducono l'altezza percepita, facendo un effetto "scatola". Questa tipologia di tende può avere una catenella per regolare l'altezza manualmente o può essere motorizzata e connessa ad un sistema di domotica come l'illuminazione ed altri sistemi della casa.

Sono tende generalmente molto



HABITO

Costruzioni Generali

Una visione a lungo termine

HABITO ha saputo conservare uno spirito di famiglia, che considera prioritaria una visione a lungo termine. La nostra vocazione è assicurare lo sviluppo mettendo a disposizione le risorse necessarie per progettare, produrre e proporre al mercato prodotti e servizi attraverso canali accuratamente selezionati.

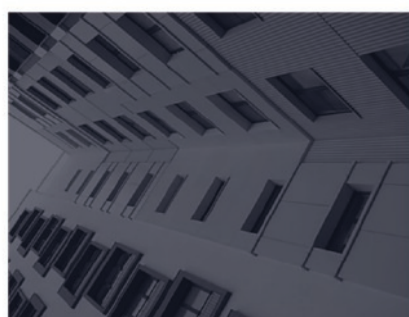
Attività

Operando nel mercato come general contractor, siamo coinvolti in modo completo in tutte le fasi del lavoro: dalla valutazione dell'area, alla progettazione, alla costruzione, fino alla consegna 'chiavi in mano'.

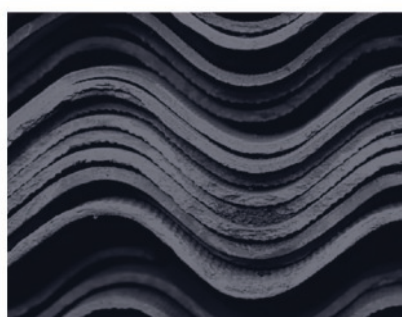
"Ambisci alla perfezione in ogni cosa tu faccia. Prendi ciò che di meglio esista e rendilo migliore. Qualora non esistesse, crealo."

Le nostre divisioni

HABITO racchiude al suo interno tre divisioni che operano ciascuna in un settore diverso. Ogni divisione, nel rispetto della visione di HABITO, ambisce a valorizzare il patrimonio costruito ed ambientale prestando la massima attenzione all'eccelsa qualità dei suoi prodotti e dei suoi servizi.



Costruzioni



Bonifiche ambientali



Energie rinnovabili



A sinistra: tende a pacchetto
A destra: tende a pannello



Le veneziane



Dettagli binario doppio ad incasso e binario doppio fissato a soffitto



La tenda non deve essere protagonista e, nonostante la sua grande importanza, è bene che sia un tutt'uno con l'ambiente in cui si inserisce

della casa, oppure può essere di una tinta complementare a quelle presenti, l'importante è che si scelgano tinte desaturate, morbide ed eleganti. Ad esempio, se utilizziamo dei colori neutri che fanno da sfondo agli arredi della stanza, non è necessario doverli richiamare negli arredi o complementi. Anche l'utilizzo di filati raffinati naturali come il cotone ed il lino rende la tenda ancora più preziosa. Questa inoltre deve essere sempre morbida all'occhio e quindi occorre preferire al bianco una nuance più elegante come il grigio chiaro, il beige, l'avorio, il tortora, ecc. D'altra parte, sconsiglio vivamente i tessuti con molta viscosa, i tessuti lucidi quindi, le fantasie damascate e non, decori molto impattanti e colori accesi rischiano di rovinare l'equilibrio dell'ambiente e anzi di creare uno spazio senza armonia, poco piacevole da vivere.

Più che complementi, abbiamo visto come le **tende** siano **veri e propri elementi d'arredo**, molto importanti perché, come ripete spesso Pietro, il mio tappezziere di fiducia, **definiscono lo stile della casa**. Oltre a ciò, ad esse è affidata una grande responsabilità: modulare la luce nelle stanze durante lo scorrere della giornata, nelle diverse stagioni. Vanno quindi scelte consapevolmente, con attenzione e solo dopo una precisa analisi delle caratteristiche delle varie stanze della nostra casa.

Arch. Annalisa Panerari
(www.ultrastudiodesign.it)

comode da utilizzare, tuttavia nel caso di grandi vetrate comunicanti con l'esterno (terrazzo o giardino) risulta scomodo il passaggio, permesso solo nel caso in cui la tenda sia completamente avvolta attorno al rullo.

Anche per questo tipo di tendaggio materiali e finiture sono numerosi e si può giocare con tessuti più o meno filtranti, in base alle specifiche esigenze. È un sistema adatto a cu-

cina e bagni, ma si inserisce molto bene anche nella **zona living**. Il fissaggio può avvenire a parete o a soffitto, precisiamo però che a livello estetico il rullo non è molto bello a vista e quindi spesso si inserisce nel controsoffitto in cartongesso perché possa essere nascosto.

TENDE A PACCHETTO

Sono una versione più morbida delle tende a rullo, dove il tessuto è protagonista pur mantenendo puli-

zia e linearità nell'ambiente, sono adatte a contesti moderni tuttavia sconsigliate nel caso di lunghe metrature, perché complesse da gestire in fase di smontaggio e lavaggio.

TENDE A PANNELLO

Questa tipologia di tende è costituita da elementi rigidi in tessuto, scorrevoli, montati ad un binario fissato a soffitto, uniscono quindi il gesto dello "scorrere" delle classiche tende morbide in tessuto alla

rigidità e la pulizia delle tende a rullo. Sono adatte a grandi vetrate e a situazioni in cui occorra modificarne la posizione più volte nel corso della giornata.

VENEZIANE

Le veneziane (orizzontali o verticali) sono utilizzate maggiormente in interni commerciali e uffici. Possono essere fissate a parete o a soffitto, creano con le loro lamelle, degli effetti di luce e ombra interes-

santi, ma non sono molto eleganti per un interno contemporaneo. La loro pulizia è molto complessa, poco pratica.

QUALI TESSUTI E QUALI COLORI SCEGLIERE?

La tenda non deve essere protagonista e, nonostante la sua grande importanza, è bene che sia un tutt'uno con l'ambiente in cui si inserisce. Si può infatti abbinare a qualche altro complemento o mobile

SIMA

FALEGNAMERIA E TRASLOCHI

SERVIZIO IMBIANCATURA

SVERNICIATURA SERRAMENTI

SERVIZIO COMPLETO PER RISTRUTTURAZIONE CON ELETTRICISTA, IDRAULICO E PAVIMENTISTA

Tel. 0376 245567 - Cell. 347 2898061
simatraslochi@gmail.com

SIMA

FALEGNAMERIA E TRASLOCHI

RIPARAZIONE MOBILI - MODIFICHE ARMADI E CUCINE

INSTALLAZIONE SERRATURE DI TUTTI I TIPI

RESTAURO E VENDITA MOBILI, SERRAMENTI E TAPPARELLE

INSTALLAZIONE TETTOIE, SOFFITTI E PERLINATURE

TRASLOCHI CON SERVIZIO COMPLETO

INSTALLAZIONE O NOLEGGIO GAZEBO

Tel. 0376 245567 - Cell. 347 2898061
simatraslochi@gmail.com

impresa edile

ROBERTO ALLIEVI

- Ristrutturazioni
- Rifacimento tetti
- Cappotti
- Impermeabilizzazioni
- Cartongesso
- Pavimentazioni

Goito (MN) - 339 751 2104

Ferramenta S. Agostino: basta una vecchia stufa per usufruire dei benefici del Conto Termico 2024

Grazie al Conto Termico 2024 è possibile riqualificare i propri edifici per migliorarne le prestazioni energetiche, riducendo in tal modo i costi dei consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa sostenuta. I beneficiari sono principalmente le Pubbliche amministrazioni, ma anche imprese e privati

CASALOLDO Il Conto Termico 2024 è un incentivo in conto capitale, a fondo perduto, che mira a migliorare l'efficienza energetica degli edifici e installare fonti di energia rinnovabili.

Possono usufruirne sia la Pubblica Amministrazione, sia imprese e cittadini privati. L'incentivo non è una detrazione fiscale, ma un rimborso economico erogato dal Gestore Servizi Energetici (GSE). Viene calcolato in base alla tabella regionale recuperando fino al 65% sull'importo della spesa. Per richiederlo, è necessario avviare lavori che rientrino nell'elenco delle spese ammissibili. Il processo prevede la registrazione nell'Area Clienti GSE e la compilazione della richiesta di incentivo con i documenti richiesti.

Ferramenta S. Agostino di Casaloldo durante l'acquisto di una stufa propone questa soluzione vantaggiosa al proprio cliente. Basterà avere una stufa vecchia (o camino incasso) funzionante da smaltire sostituendola con una nuova, qualche foto e i documenti del proprietario ed al resto delle



pratiche ci penserà un addetto di Ferramenta S. Agostino.

Allo scadere dei 90 giorni il cliente si vedrà accreditare sul proprio conto corrente l'importo di rimborso stabilito all'acquisto.

Esempio: se acquisto una stufa da euro 1.890,00 recupero fino a euro 1.220,00. Se acquisto una stufa da euro 3.650,00 recupero fino a euro 1.420,00 secondo la tabella conto termico regionale.



I consigli di ENEA sul corretto utilizzo degli impianti di riscaldamento

Abbina alla caldaia per il riscaldamento un sistema di regolazione climatico. La termoregolazione climatica interviene attraverso una regolazione 'scorrevole' sulla temperatura di mandata dell'acqua all'impianto di riscaldamento in funzione delle condizioni climatiche esterne, consentendo di mantenere la temperatura dell'ambiente desiderata e limitando i consumi fino al 25% ogni 10° C in meno.

Installa sistemi di monitoraggio e controllo. Monitorare i consumi energetici attraverso contatori intelligenti è fondamentale per acquisire consapevolezza sulle proprie abitudini di consumo e per individuare tempestivamente eventuali perdite o malfunzionamenti.

Esegui la manutenzione degli impianti. Un impianto consuma e inquina meno quando è regolato correttamente, è pulito e senza incrostazioni di calcare. Per chi non effettua la manutenzione del proprio impianto è prevista una multa a partire da 500 euro (D.P.R. 74/2013).

Controlla la temperatura degli ambienti e attenzione alle ore di accensione. Occorre innanzitutto determinare in quale delle 6 zone climatiche in cui è suddivisa l'Italia ci si trova: infatti, il numero di ore massime di accensione varia, per legge, in base alla zona climatica. Bastano 19°C per garantire il comfort necessario. Per ogni grado in meno si risparmia fino al 10% sui consumi di combustibile.

Schermate le finestre durante la notte. Persianie e tapparelle o anche tende pesanti riducono le dispersioni di calore verso l'esterno.

Non coprire i radiatori. Evita di porre schermature davanti ai termosifoni, come tende o mobili, che ostacolano la diffusione del calore verso l'ambiente. Bene, invece, inserire materiali riflettenti tra muro e termosifone: anche un semplice foglio di carta stagnola contribuisce a ridurre le dispersioni verso l'esterno.

Non lasciare le finestre aperte troppo a lungo. Per rinnovare l'aria in una stanza bastano pochi minuti, mentre lasciare le finestre aperte troppo a lungo comporta inutili dispersioni di calore.

Fai un check-up dell'abitazione. Scegli un tecnico qualificato per valutare l'efficienza dell'impianto di riscaldamento e lo stato dell'isolamento termico di pareti e finestre. Si può arrivare ad abbattere i consumi fino al 40%.

Installa valvole termostatiche. Obbligatorie per legge nei condomini, le valvole termostatiche permettono di ridurre i consumi fino al 20%.

Scegli soluzioni di ultima generazione. Sostituisci il vecchio impianto con uno a condensazione o a pompa di calore ad alta efficienza e adotta cronotermostati, sensori di presenza e regolatori elettronici a distanza.



Ferramenta al dettaglio

Ferramenta

Pittura

Antinfortunistica

Stufe

Arredo Industriale

Arredo d'ufficio

Duplicazione Chiavi

🏠 Via Trieste, 6, Casaloldo (MN)

🌐 www.ferramentasagostino.it

✉ info@ferramentasagostino.it

☎ 0376 74184



Da noi troverai le migliori stufe e pellet di qualità superiore, tutto ad un incredibile prezzo!

Area Servizio Casa, la soluzione per la riqualificazione della tua casa

L'azienda offre soluzioni per il risparmio e il contenimento energetico: dall'isolamento termico interno o esterno, ad impianti più performanti come le caldaie a condensazione, a pannelli solari e serramenti

MANTOVA Nel comparto edilizio Area Servizio Casa offre prestazioni tecniche professionali e commerciali a chi, in questo contesto economico, desidera soluzioni per il risparmio e contenimento energetico. Partendo dall'ISOLAMENTO TERMICO interno o esterno, ad impianti più performanti come le CALDAIE A CONDENSAZIONE, a PANNELLI SOLARI e SERRAMENTI.

Per migliorare la tua classe energetica gli interventi da eseguire riguardano i seguenti ambiti

1) Isolamento termico. La soluzione migliore è il ricorso al cappotto interno o esterno. Nel primo caso i pannelli isolanti di spessore minore saranno applicati sulle pareti interne. Mentre nel secondo caso saranno installati sull'involucro edilizio. È buona norma inoltre utilizzare porte blindate, sostituire gli infissi vecchi e inserire doppi vetri nelle finestre per limitare gli sprechi energetici.

2) Caldaie a condensazione, impianti di riscaldamento più performanti anche con ausilio di pompe di calore che sostituiranno le dispendiose e obsolete caldaie tradizionali. Le installazioni po-



De Dietrich

tranno essere sia da esterno che da interno con modifica delle relative canne fumarie.

3) Utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di energia. I pannelli solari termici e i pannelli fotovoltaici convertono l'energia solare rispettivamente in calore per riscaldare l'acqua sanitaria e in energia elettrica. Una perfetta integrazione dei due impianti andrà a soddisfare il fabbisogno energetico di un edificio.

Desideri conoscere il costo della ristrutturazione della tua casa?

Il viaggio inizia con un sopralluogo gratuito, un momento cruciale per ascol-

tare le tue esigenze e comprendere la visione che hai per la tua casa. È qui che raccogliamo le informazioni necessarie per progettare la ristrutturazione che desideri, per fornirti gratuitamente preventivi chiari e dettagliati.

Per informazioni contattaci al 348 0168280 – WhatsApp 371 1520779 - email areaserviziocasa@gmail.com

Beneficia delle detrazioni fiscali disponibili:

Detrazione IRPEF al 65% per una serie di lavori quali: installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda; sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore; sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione almeno in classe A con sistemi di termoregolazione evoluti; sostituzione di

NON FARTI SCAPPARE L'INCENTIVO! HAI TEMPO SOLO FINO A FINE ANNO!

Sulla Gazzetta Ufficiale n.322 del 31.12.2021 è stata pubblicata la Legge di Bilancio per l'anno 2022 e per il triennio 2022-2024 (L. 31.12.2021 n.310) che proroga al **31 dicembre 2024** le detrazioni fiscali per l'efficienza energetica degli edifici (**Ecobonus**) e le detrazioni fiscali per le ristrutturazioni (**Bonus Casa**), in relazione alle spese sostenute dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024.

ALiquota di detrazione al 65%

COLLETTORI SOLARI

ultimo aggiornamento: 25.01.2021

- INSTALLAZIONE DI COLLETTORI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA PER USI DOMESTICI O INDUSTRIALI E PER LA COPERTURA DEL FABBISOGNO DI ACQUA CALDA IN PISCINE, STRUTTURE SPORTIVE, CASE DI RICOVERO E CURA, ISTITUTI SCOLASTICI E UNIVERSITÀ

POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA, SISTEMI GEOTERMICI E

SCALDACQUA A POMPA DI CALORE

ultimo aggiornamento: 25.01.2021

- SOSTITUZIONE, INTEGRALE O PARZIALE, DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA, ANCHE CON SISTEMI GEOTERMICI
- SOSTITUZIONE DI SCALDACQUA TRADIZIONALI CON SCALDACQUA A POMPA DI CALORE DEDICATI ALLA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA



impianti esistenti con micro-cogeneratori; l'acquisto e l'installazione di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti.

Detrazione IRPEF al 50% per le spese relative a: sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a biomassa e caldaie a

condensazione in classe A; acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili; acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi; acquisto e posa in opera di schermature solari.



AREA SERVIZIO CASA

RISTRUTTURAZIONE LA TUA CASA

Rifacimenti completi bagni
Lavori chiavi in mano
Ceramiche e sanitari delle migliori marche



Fornitura e posa di caldaie a condensazione alto risparmio energetico
Pompe di calore con o senza unità esterna ad alta efficienza

AREA SERVIZIO CASA

Chiama senza impegno per un preventivo: +39 371 1520779

Fornitura e posa serramenti in P.V.C. e alluminio
Portoncini blindati su misura

Lavori di manutenzione
Pratiche edilizie
Recupero fiscale
Pagamenti personalizzati

DAI ENERGIA ALLA TUA CASA

Riqualificazioni energetiche
Pannelli fotovoltaici



Sistemi integrati

Cappotti termoisolanti

AREA SERVIZIO CASA

Pompe di calore

Progettazione e consulenza dei nostri termotecnici

Unika Services: innovazione e sostenibilità nell'edilizia

La principale caratteristica dell'azienda, che si avvale di tecnici altamente qualificati, è l'uso del sistema a secco con struttura portante in acciaio, che assicura numerosi vantaggi rispetto ai metodi tradizionali



SAN PIETRO DI MORUBIO (VR)

Unika Services è un'impresa specializzata in edilizia che utilizza il sistema costruttivo a secco, operando sia su nuove costruzioni che su ristrutturazioni. Il nostro obiettivo è migliorare il comfort abitativo e offrire soluzioni ecosostenibili, garantendo elevati standard di qualità, sicurezza ed efficienza.

La nostra principale caratteristica è l'uso del sistema a secco con struttura portante in acciaio, che assicura numerosi vantaggi rispetto ai metodi tradizionali. Le strutture in acciaio non solo garantiscono leggerezza e resistenza, ma offrono anche un'ottima flessibilità nella progettazione e una riduzione significativa dei tempi di realizzazione. Inoltre, questo sistema garantisce una maggiore sicurezza antisismica, rendendo gli edifici estremamente stabili e sicuri, anche in zone ad alto rischio.

Il sistema a secco è ideale per chi desidera un'abitazione moderna ed efficiente, in quanto permette di ottenere migliori prestazioni dal punto di vista dell'isolamento termico e acustico. Questo si traduce in un maggiore comfort per chi abita l'edificio e in un notevole risparmio



energetico. L'acciaio, essendo riciclabile, contribuisce anche a ridurre l'impatto ambientale, rendendo le nostre costruzioni sostenibili e rispettose dell'ambiente.

Un altro grande valore aggiunto di Unika Services è il nostro team di tecnici altamente qualificati. Ogni progetto è seguito in tutte le sue fasi da professionisti esperti, che assistono il cliente dal primo contatto fino alla consegna finale. Il nostro team è a disposizione per

garantire un flusso di lavoro impeccabile, chiarire eventuali dubbi e proporre soluzioni personalizzate, assicurando così che ogni esigenza del cliente sia pienamente soddisfatta.

Unika Services offre inoltre servizi di efficientamento energetico, occupandosi dell'installazione di impianti e soluzioni che permettono di ridurre i consumi energetici e migliorare le performance dell'edificio. Attraverso interventi di isolamento avanza-



to, impianti fotovoltaici e altre tecnologie green, aiutiamo i nostri clienti a ottimizzare l'efficienza energetica delle loro abitazioni, con un impatto positivo anche sui costi di gestione e manutenzione.

Un'altra area di cui siamo orgogliosi è la nostra collaborazione con Bio.Design, grazie alla quale siamo diventati concessionari ufficiali di piscine naturali. Questi innovativi laghetti artificiali si integrano perfettamente

nell'ambiente naturale circostante, offrendo non solo un'area di svago, ma anche un valore estetico e ambientale per le abitazioni. Progettiamo e realizziamo piscine che, oltre a essere esteticamente gradevoli, si caratterizzano per la sostenibilità e il basso impatto ambientale, riproducendo l'aspetto di veri laghi naturali.

Oltre alla costruzione e ristrutturazione di abitazioni, Unika Services si occupa anche di pa-

vimentazioni esterne e tettoie, offrendo soluzioni durevoli e senza necessità di manutenzione. Le nostre pavimentazioni esterne sono progettate per resistere nel tempo e garantire funzionalità, mentre le tettoie in materiali durevoli si integrano con l'architettura esistente, offrendo protezione e stile agli spazi esterni.

La nostra azienda si impegna a fornire un servizio completo, seguendo i clienti in ogni fase del progetto, sia all'interno che all'esterno delle loro abitazioni. La nostra attenzione ai dettagli, unita all'uso di materiali di qualità e tecnologie innovative, ci permette di realizzare soluzioni personalizzate e sostenibili, capaci di rispondere alle esigenze di chi cerca comfort, efficienza e rispetto per l'ambiente.

In conclusione, Unika Services è il partner ideale per chi desidera costruire o ristrutturare la propria casa con un approccio moderno, sicuro ed ecosostenibile. Grazie al supporto costante del nostro team di tecnici e alla cura che dedichiamo a ogni fase del processo, offriamo soluzioni complete che combinano innovazione, comfort e sostenibilità, garantendo edifici sicuri, efficienti e rispettosi dell'ambiente.



Vuoi COSTRUIRE o RISTRUTTURARE casa?

- Velocità di realizzo e tempi certi
- Elevate prestazioni antisismiche
- Materiali ecosostenibili e in parte riciclabili
- Cantieri più puliti e meglio organizzati
- Miglior comfort abitativo termico, acustico e benessere termoisolante
- Soluzione definitiva ai problemi di risalita di umidità

I NOSTRI SERVIZI

- Servizi tecnici per il privato e l'azienda
- Contract - Chiavi in mano
- Costruzioni e ristrutturazioni a secco ed ecosostenibili
- Piscine Bio.design
- Efficientamento energetico
- Tettoie e pergolati senza manutenzione
- Sopralluoghi e preventivi gratuiti