



la Voce Casa



LE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER L'ANNO IN CORSO

Superbonus light, ristrutturazione, mobili Ecco tutti gli sconti per la casa del 2024

Pochi i bonus confermati con la nuova manovra economica: tuttavia sono ancora previste importanti detrazioni per chi deve fare dei lavori nella propria abitazione

Il superbonus in versione light, il bonus mobili e quello verde. Sono alcuni degli "sconti" edilizi previsti per quest'anno. Ecco, in estrema sintesi, tutte le agevolazioni 2024 per la casa, secondo quanto indicato da Confedilizia.

Superbonus light

Solo per alcuni soggetti, tra cui i condomini e i proprietari di edifici da 2 a 4 unità immobiliari, è prevista l'aliquota al 70% con massimali diversi a seconda dello specifico intervento. L'aliquota cala al 65% nel 2025. Permane il 110% per gli interventi effettuati nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dall'1/4/2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

Bonus anti barriere architettoniche

Nel 2024 si prevede il bonus al 75% sulle spese sostenute per le opere anti barriere architettoniche ma con massimali diversi a seconda dello specifico intervento. Possibilità di avvalersi, solo in alcuni casi, della cessione del credito e dello sconto in fattura.

Bonus casa

La detrazione sulle ristrutturazioni quest'anno resta al 50% con un tetto di spesa massima di 96.000 euro per unità immobiliare. Lo sconto scende al 36% il prossimo anno con un massimale di spesa pari a 48.000 euro per unità immobiliare.

Bonus mobili

Detrazione al 50% per l'arredo con un tetto massimo di spesa di 5mila euro nel 2024.

Ecobonus

La detrazione varia dal 50% a 75% con tetti di spesa diversi a seconda dello specifico



intervento. Nel 2025 l'aliquota scende al 36% con un massimale di spesa pari a 48.000 euro per unità immobiliare.

Sisma bonus

Si prevede un'aliquota variabile da 50% a 85% con massimale di spesa pari a 96.000 euro per unità immobiliare. Nel 2025 il bonus scende al 36% con relativo calo della spesa massima a 48.000 euro per unità immobiliare.

Eco-sisma bonus parti comuni

Quest'anno la detrazione si attesta tra l'80% e l'85% per un massimale di spesa pari a 136.000 euro per unità immobiliare.

Bonus verde

Prorogata al 2024 la detrazione Irpef del 36% per un importo massimo di 5mila euro ad abitazione sulle spese per interventi straordinari per la sistemazione a verde di aree

scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi, la realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

Speciale realizzato in collaborazione con Adnkronos, Italtpress Green Economy Agency



Fiaip: "Luci e ombre, il governo deve fare di più per la casa"

Il giudizio della Federazione Italiana degli Agenti Immobiliari Professionali sulla Legge di Bilancio 2024

"Luci e ombre" si può riassumere così il giudizio di Fiaip sulla Legge di Bilancio 2024 - L. 213/2023. Alcune misure, scrive Fiaip, «sono state accolte in maniera molto positiva come il rifinanziamento e la proroga del Fondo di Garanzia Consap a favore dell'acquisto della prima casa, il riordino normativo che chiarisce l'obbligo anche per i portali di intermediazione immobiliare di versare la ritenuta d'acconto nelle locazioni brevi, la conferma per il 2024 degli incentivi fiscali edilizi, l'introduzione della facoltà di compensare i crediti fiscali tramite Inps e Inail oltre all'istituzione di un Fondo per il disagio abitativo e alla conferma, anche per il 2024, delle disposizioni in materia di rivalutazione dei valori di acquisto dei terreni edificabili».

«Altre scelte del Governo, inaspettate - prosegue Fiaip - non sono considerabili a favore del comparto per la Federazione Italiana degli Agenti Immobiliari Professionali perché determinano un indiretto aumento della tassazione in ambito immobiliare, già molto elevata. Tra queste misure l'aumento della cedolare secca per le locazioni brevi, seppur dalla seconda casa affittata, l'introduzione della plusvalenza in caso di vendita di immobili ristrutturati con il Superbonus, l'aumento dell'Ivies per gli immobili situati all'estero e dal 1° marzo il consistente incremento della ritenuta applicata ai cosiddetti bonifici "parlanti" ovvero quelli effettuati per le spese relative ad interventi agevolati sul patrimonio immobiliare».

«La manovra contiene segnali positivi per il settore ma anche misure che aumentano il carico fiscale in ambito immobiliare già a livelli insostenibili - dichiara Gian Battista Baccarini, Presidente Nazionale Fiaip - questo Governo può e deve fare molto di più per un comparto così strategico per l'economia Nazionale, servono politiche attive con una visione a medio lungo termine prioritariamente incentrate su un riordino e una riduzione reale della fiscalità immobiliare che incentivano la locazione, agevolando l'accesso alla Casa, e, nello stesso tempo, atte a favorire la transizione ecologica e digitale del patrimonio immobiliare alimentando l'attrattività del nostro mercato, con conseguenti ricadute positive per la comunità, per gli operatori professionali e, in generale, per l'intero sistema economico Italiano».

RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO

L'importanza di avere un impianto a norma di legge

DETRAZIONI FISCALI AL 50%

www.tralliimpianti.it

TRALLI IMPIANTI ELETTRICI

Impianti civili e industriali
Fotovoltaico
Videosorveglianza - Antintrusione
Automazione cancelli

www.tralliimpianti.it



Via Meucci n.7 - 46028 Sermide e Felonica MN
0386/62616 - 346/1767897

PUNTARE SULL'ENERGIA SOLARE AIUTA A MIGLIORARE IL NOSTRO FUTURO

www.tralliimpianti.it

ARTIGIANA COLORITURE

CIVILI

INDUSTRIALI

RESTAURO

- DECORAZIONI - VELATURA
- SPATOLATURA MANTOVANA
- BIO PITTURA IONIZZANTE
- TAPPEZZERIE - PAVIMENTI IN RESINA
- RIVESTIMENTO CAPPOTTO
- RECUPERO CEMENTO ARMATO
- PROTEZIONE LEGNO E METALLI



La Ditta Zanca è nata nel 1976
dai Fratelli Enzo e Giannino.

Negli anni a venire sono entrati
a far parte dell'azienda,
i figli, i generi e i dipendenti.

**Il loro motto è:
"Professionalità, Educazione e Pulizia".**



Via Giuseppe Verdi 3 - 46047 Porto Mantovano - Mantova
Tel. 0376 398705 - Cell. 335.432344
zancasnc@gmail.com - www.zancasnc.com

RUBRICA A CURA DEL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

Il ruolo (sempre più delicato) dell'amministratore di condominio

Figura fondamentale per il corretto funzionamento della "società condominiale": è consigliabile affidarsi a un professionista del settore, in quanto questo garantisce una maggiore competenza e professionalità

In Italia, l'amministratore di condominio è la persona fisica o giuridica che, su nomina dell'assemblea condominiale, svolge le funzioni di amministrazione del condominio. La normativa italiana, individua i requisiti che l'amministratore di condominio deve avere.

Possono essere amministratori di condominio:

- le persone fisiche che hanno conseguito un diploma ed iscritte in un albo professionale (Collegio Geometri e Geometri laureati), tenuto da un'associazione di categoria rappresentativa a livello nazionale, tra le cui attività siano ricomprese quelle di amministrazione di condominio;

- le società iscritte nel registro delle imprese, con oggetto sociale costituito dalla gestione di condomini.

I compiti dell'amministratore sono elencati all'art. 1130 del Codice Civile e tra i più importanti possiamo trovare:

- convocare e presiedere l'assemblea condominiale;
- eseguire le deliberazioni dell'assemblea;
- riscuotere i contributi condominiali;



- provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni e degli impianti;

- curare la tenuta del registro condominiale.

L'amministratore, in caso di lavori

di manutenzione, si sostituisce completamente alla committenza (ovvero ai condomini) e di conseguenza assume tutte le responsabilità dei committenti.

In caso di lavori di manutenzione a parti di edificio comuni e/o degli impianti tecnologici delle aree comuni, l'amministratore, verifica la regolarità contributiva e fiscale delle imprese incaricate e verifica se le maestranze abbiano le competenze idonee a svolgere le mansioni per cui sono state incaricate. Lo stesso verifica inoltre il rispetto delle norme sulla sicurezza negli ambiti di lavoro.

È compito dell'amministratore tenere l'edificio sempre efficiente sia sotto l'aspetto manutentivo dell'involucro edilizio sia sotto l'aspetto impiantistico. Infatti verifica periodicamente che gli impianti siano funzionanti e che allo stesso tempo siano al passo con la normativa in continua evoluzione.

Nel caso in cui dalle verifiche periodiche emergessero delle criticità sul funzionamento di qualche impianto (ad es. l'impianto di ascensore), l'amministrazione ha il compito di avvisare tempestivamente i condomini ed organizzare di con-

seguenza il ripristino del corretto funzionamento incaricando ditte specializzate.

I vantaggi di incaricare un professionista, come ad esempio un Geometra, per la gestione del condominio sono molteplici:

- il professionista è in grado di svolgere i compiti dell'amministratore in modo efficiente e conformemente alla legge;

- il professionista ha le competenze necessarie per risolvere i problemi che possono presentarsi in un condominio;

- il professionista è in grado di garantire una maggiore trasparenza nella gestione del condominio.

In conclusione, l'amministratore di condominio è una figura fondamentale per il corretto funzionamento della "società condominiale".

L'incarico di amministratore può essere affidato a qualsiasi persona che soddisfi i requisiti previsti dalla legge, ma è sempre consigliabile affidarlo a un professionista del settore, in quanto questo garantisce una maggiore competenza e professionalità.

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Mantova



L'amministratore, in caso di lavori di manutenzione, si sostituisce completamente ai condomini e di conseguenza assume tutte le responsabilità dei committenti

Studio Tecnico Cappellari

sicurezza, prevenzione, consulenze aziendali, progettazione, acustica ambientale, acustica edilizia



Iscrizione presso Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Mantova n. 2485

Iscrizione Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica n. 1568

Servizi offerti

Progettazione civile e industriale

Pratiche edilizie e catastali

Direzione Lavori - Sicurezza cantieri - Stime e perizie

Consulenza nei luoghi di lavoro

Rilievi fonometrici ambientali e luoghi di lavoro

Collaudi acustici residenziali e produttivo

Rilievi aerei, foto e video in 4K realizzati con droni

Contatti

Sito web: www.studiocappellari.it
mail: info@studiocappellari.it
Mob.: 333.7991970



Quistello (MN)
Via F.lli Cervi n.11
tel.: 0376.618636

"La Qualità dei nostri servizi rappresenta il risultato del nostro impegno, della capacità professionale e dell'organizzazione che deve garantire la massima efficienza"



Affiliato: Oikos s.r.l.

via Unione Europea, 22 - Marmirolo (MN)

Tel. 0376 294405



Affiliato: Tecno Marmirolo s.r.l.

via A. Gramsci, 1/L - P.to Mantovano (MN)

Tel. 0376 390732



Affiliato: Tecno San Giorgio s.r.l.

P.zza San Giorgio, 20 - San Giorgio Bigarello (MN)

Tel. 0376.446464



Venite a trovarci presso i nostri uffici per qualsiasi esigenza di compravendita e locazione di immobili

ABBATTERE I COSTI E RIDURRE LE EMISSIONI DI CO2

L'energia? Si produce in casa con le rinnovabili "fai-da-te"

Radiazione solare, vento, biomasse, geotermia e moto dell'acqua sono risorse utili da sfruttare per uso domestico tramite l'installazione di impianti ad hoc e permettono un risparmio in bolletta del 20%

Ridurre le emissioni di CO2, indirizzandosi verso un utilizzo più efficiente dell'energia e soluzioni sostenibili. Un percorso che ciascuno di noi può e deve intraprendere, anche individualmente. Come? Integrando le fonti rinnovabili all'interno delle proprie mura domestiche. Passare dalle parole ai fatti è molto più semplice di quanto possa sembrare. Radiazione solare, vento, biomasse, geotermia e moto dell'acqua sono tutte risorse utili da sfruttare per uso domestico tramite l'installazione di impianti fotovoltaici, termici, micro-eolici e geotermici. «La tecnologia viene incontro alle scelte che favoriscono l'ambiente, con soluzioni di semplice utilizzo, facili da installare», spiega Katuscia Eroo, responsabile energia di Legambiente.

La scienza fotovoltaica trasforma le radiazioni del sole in elettricità

Gli impianti fotovoltaici possono funzionare con un sistema di batterie ed essere isolati (stand-alone) oppure essere collegati alla rete elettrica (grid-connected). L'impennata dei costi ha stimolato la ricerca di soluzioni alternative. «Sul fronte dell'autoproduzione domestica, di recente sono balzati alla ribalta i fotovoltaici plug and play, piccoli sistemi solari portatili da po-

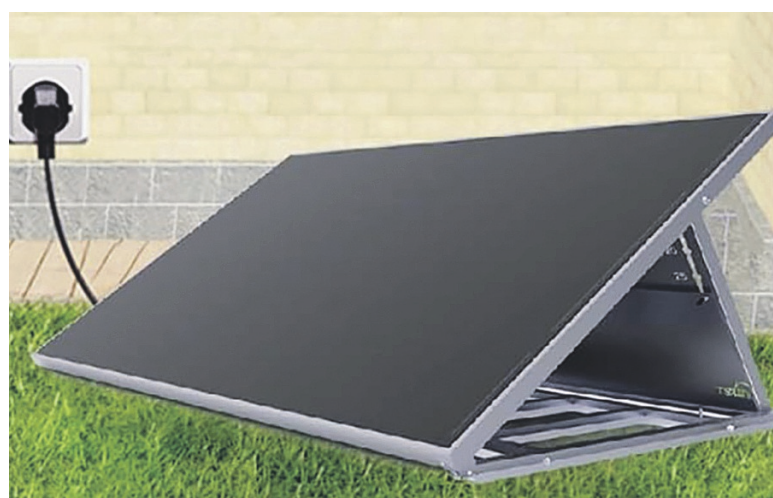


Foto a sinistra: stanno prendendo piede i fotovoltaici plug and play, piccoli sistemi solari portatili da posizionare sul balcone, sotto una finestra o in giardino, per poi attaccarli alla spina della corrente e trasferire l'energia nei circuiti elettrici di casa

sizionare sul balcone, sotto una finestra o in giardino, per poi attaccarli alla spina della corrente e trasferire l'energia nei circuiti elettrici di casa», sottolinea Katuscia Eroo. «Dal momento che hanno una potenza ridotta, inferiore a 800W, queste installazioni non hanno bisogno di permessi o autorizzazioni particolari». I soli adempimenti sono la comunicazione unica al distributore per segnalare al proprio gestore la presenza di un impianto che genera energia elet-

trica e il rispetto delle norme urbane del luogo e del decoro architettonico. Chi abita in condominio, inoltre, deve avvisare preventivamente l'amministratore, presentando il suo progetto di installazione di un pannello plug and play. L'autorità sull'energia elettrica ha poi stabilito regole specifiche per questi fotovoltaici. Il consumatore che sceglie di farne uso rinuncia a qualsiasi pretesa sulla remunerazione dell'energia elettrica prodotta e immessa in rete.

Micro-moduli fotovoltaici per avviare un progetto energetico

«Con l'aumento dei prezzi dell'energia, investire in un sistema domestico è diventato ancora più interessante e l'impiego quotidiano del proprio impianto fotovoltaico può essere gestito senza problemi dal momento che i sistemi sono già collaudati», afferma Thomas Grond, responsabile della comunicazione dell'azienda elvetica Repower. «I micro-moduli fotovoltaici ri-

chiedono un investimento iniziale, ma poi si beneficia dell'energia autoprodotta che può essere utilizzata direttamente in casa. In questo modo è possibile ridurre i propri costi energetici e allo stesso tempo sostenere il cambiamento verso un futuro di energia rinnovabile. I risparmi sono da valutare caso per caso», sostiene Grond. «Qui giocano un ruolo fondamentale le dimensioni dell'impianto e l'investimento iniziale, il proprio consumo ener-



**ISOLAMENTO
A CAPPOTTO
CARTONGESSO
TINTEGGIATURE**

**POSSIBILITÀ DI USUFRUIRE
DELLA DETRAZIONE RISTRUTTURAZIONE 50%
E DETRAZIONE ECOBONUS 65%**

NAZARENO 347 4195498 EMAIL: RAINBOWTINTEGGIATURE@GMAIL.COM
NICOLA 349 1197885 WEB: WWW.RAINBOWTINTEGGIATURE.IT

VIA CANTONE, 42/A - QUISTELLO (MN)



Impianto domestico misto: eolico e fotovoltaico insieme

Il futuro deve essere rinnovabile in tutti i settori, non soltanto nell'uso domestico, ma anche nell'industria e nei trasporti. Ma il futuro potrà riservare grandi sorprese. I ricercatori dell'Università del Massachusetts Amherst hanno messo a punto "Air-gen", un dispositivo che usa una proteina naturale per creare elettricità dall'umidità dell'aria

dispositivi non sono elevati e si aggirano fra i 400 e i 500 euro, a cui occorre aggiungere l'installazione da parte di un tecnico esperto», puntualizza la responsabile di Legambiente. Gli incentivi statali prevedono un rimborso del 50% della spesa, ottenibile in detrazione nella propria dichiarazione dei redditi. Considerando che un pannello plug and play dura circa 15 anni, rappresenta una buona soluzione per aiutare la sostenibilità ambientale e ottenere una maggiore efficienza energetica, dato che il suo costo viene ammortizzato in 4-5 anni.

Laddove è possibile si può sfruttare anche l'energia del vento

Anche l'energia del vento può essere sfruttata nella propria abitazione, installando micro-impianti eolici. Le pale, spinte dall'aria, producono energia cinetica che viene convertita in corrente elettrica da utilizzare per l'autoconsumo. Non è indispensabile impiegare eliche di grandi dimensioni per generare un buon quantitativo di energia elettrica. Fondamentale, però, è che la casa si trovi in una zona piuttosto ventosa, la tensione dell'energia elettrica prodotta può infatti cambiare in base all'intensità e alla continuità del flusso di aria che muove le pale. Per i mi-

cro-eolici domestici non occorrono autorizzazioni comunali. In genere si tratta di impianti costituiti da tre pale eoliche di piccole dimensioni e da un generatore eolico da 3 kW. In fase di installazione si ha la possibilità di orientare il dispositivo in base alla direzione del vento. I prezzi degli impianti micro-eolici dipendono dalla tipologia e dalla resa, ma di solito si aggirano su una fascia che va dai 1.000 ai 3.500 euro.

Tramite la creazione di sistemi ibridi è possibile sfruttare contemporaneamente l'energia solare e quella eolica. Sono soluzioni, naturalmente, adatte alle zone dove il sole e il vento non mancano, che riescono a garantire un buon apporto di elettricità.

Gli impianti che sfruttano la potenza dell'acqua

Interessanti, anche se per il momento poco diffusi in Italia, sono pure gli impianti che sfruttano la potenza dell'acqua vicino a casa, cosiddetti micro-idroelettrici. Per l'utilizzo di fonti rinnovabili nell'ambito domestico, sono da considerare anche gli impianti geotermici che utilizzano i vapori e il calore del suolo per generare energia. «Queste tecnologie possono essere associate alle pompe di calore geoter-

miche per riscaldare e raffreddare le abitazioni tramite pompe di calore», suggerisce Katuscia Eroè di Legambiente. Si tratta di un'alternativa efficiente, che sfrutta una fonte esterna per trasferirla dentro gli ambienti. «Il suo impiego permette di limitare al minimo il consumo di energia da fonte fossile e assolve bene le funzioni di climatizzazione, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, utilizzando il calore accumulato nell'aria, nelle falde acquifere e nel terreno», spiega Romano Stefani, direttore commerciale di Dolomiti Energia.

«In più, è facilmente integrabile con altre tecnologie rinnovabili, come il fotovoltaico, per realizzare impianti con bassi consumi». Come per gli altri sistemi di sfruttamento domestico delle energie rinnovabili, anche le pompe di calore possono essere installate beneficiando degli incentivi statali e hanno prezzi che, per un appartamento grande circa 100 mq, si aggirano attorno ai 5-6.000 euro.

Nuove scoperte per renderci del tutto autonomi da gas e combustibili

Chi desidera risparmiare e sfruttare in modo efficiente fonti di energia rinnovabile, può allora indirizzarsi verso diverse soluzioni. Le prospettive future

sono ancora più incoraggianti, con tendenze che – se confermate – consentiranno di renderci del tutto autonomi dalle forniture di gas e combustibili. I ricercatori dell'Università del Massachusetts Amherst, per esempio, hanno messo a punto un dispositivo che usa una proteina naturale per creare elettricità dall'umidità dell'aria chiamato "Air-gen". Come hanno dichiarato l'ingegnere Jun Yao e il microbiologo Derek Lovley alla rivista Nature, «stiamo letteralmente producendo elettricità dal nulla». Per il momento Air-gen si è dimostrato capace di alimentare solo piccoli dispositivi casalinghi elettrici, ma all'orizzonte si prospettano appassionanti sviluppi. Di sicuro, il quadro dell'approvvigionamento energetico domestico sta assumendo nuovi contorni. «Il futuro deve essere rinnovabile in tutti i settori, cioè non solo nell'uso domestico, ma anche nell'industria, nei trasporti, eccetera. Come comunità globale, ci siamo dati l'obiettivo di limitare il riscaldamento globale. Questo può funzionare solo se, tra le tante misure, cambieremo radicalmente anche il modo di produrre di energia», conclude Thomas Grond di Repower.

Laura Tajoli
Green Economy Agency

getico e gli incentivi pubblici. Inoltre, anche l'uso dei circuiti di trasporto dell'energia vengono ridotti in modo considerevole. Questo porta a un sollievo dell'infrastruttura pubblica e quindi, ancora una volta, a una possibile riduzione dei costi».

Qual è, dunque, il risparmio che si può ottenere in bolletta?

«Il fotovoltaico plug and play in media permette di ridurre i costi dell'energia elettrica del 20%. I prezzi di questi



HABITO
Costruzioni Generali

Una visione a lungo termine

HABITO ha saputo conservare uno spirito di famiglia, che considera prioritaria una visione a lungo termine. La nostra vocazione è assicurare lo sviluppo mettendo a disposizione le risorse necessarie per progettare, produrre e proporre al mercato prodotti e servizi attraverso canali accuratamente selezionati.

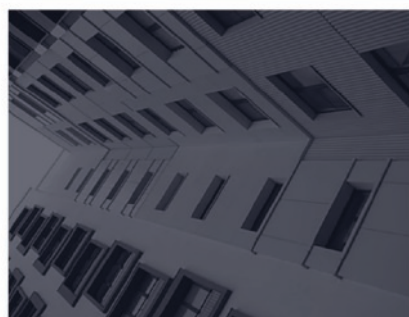
Attività

Operando nel mercato come general contractor, siamo coinvolti in modo completo in tutte le fasi del lavoro: dalla valutazione dell'area, alla progettazione, alla costruzione, fino alla consegna 'chiavi in mano'.

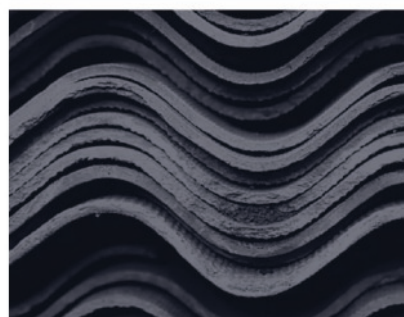
“Ambisci alla perfezione in ogni cosa tu faccia. Prendi ciò che di meglio esista e rendilo migliore. Qualora non esistesse, crealo.”

Le nostre divisioni

HABITO racchiude al suo interno tre divisioni che operano ciascuna in un settore diverso. Ogni divisione, nel rispetto della visione di HABITO, ambisce a valorizzare il patrimonio costruito ed ambientale prestando la massima attenzione all'eccelsa qualità dei suoi prodotti e dei suoi servizi.



Costruzioni



Bonifiche ambientali



Energie rinnovabili

I CONSIGLI DELL'ARCHITETTO

Connettersi: il progetto della casa deve essere a misura d'uomo

Le connessioni svolgono un ruolo cruciale nella progettazione di una casa, l'architetto deve relazionarsi col contesto, con l'architettura e, molto importante, si deve relazionare con le persone che vivranno all'interno degli spazi creati. Progettare significa infatti connettersi con il luogo e con chi vivrà in quella casa.

COMPRENDERE LE ESIGENZE INDIVIDUALI

Quando si entra in contatto con i clienti, si ottengono informazioni dettagliate sulle loro necessità, esigenze, preferenze e gusti. Queste informazioni sono cruciali quando si pianifica il layout, il design e la funzionalità della loro futura casa.

L'architetto che riceve i clienti quindi, già al primo incontro, deve riuscire a capire in poco tempo che tipo di persone sono, come si muovono, da cosa sono attratti, le loro paure, le abitudini, eccetera. Da professionista, infatti, per essere in grado di progettare una casa che ti faccia star bene e che racconti la tua storia, devo riuscire a trovare velocemente un modo per immedesimarmi in te, cliente.

L'unica soluzione possibile è quella di affidarsi senza paura di essere giudicati; tra cliente ed architetto ci deve essere una **comunicazione autentica**, ci deve essere **onestà**.

Trascorrere del tempo insieme e parlare anche di altro (interessi, film, sport, gusti) all'infuori dell'incarico vero e proprio, aiuta moltissimo nella proget-

Progettare significa connettersi con il luogo e con chi vivrà in quella casa. Nel contatto tra architetto e cliente emergono dettagli su necessità, esigenze, preferenze e gusti. Informazioni cruciali per pianificare layout, design e funzionalità della futura casa



Progettare per una famiglia significa creare spazi versatili, fluidi, in cui si intrecciano diversi utilizzi

tazione. In questo modo infatti s'impara a conoscere il cliente, a capire come si muove nell'intimità del luogo in cui vive, come si comporta, le abitudini, cosa gli piace o meno, tutte informazioni preziosissime ai fini del progetto.

Ad esempio, se il cliente ha una paura, qualcosa che comunque gli crea disagio, ovviamente non dovremo mai

inserire nell'abitazione un elemento che gliela possa risvegliare. Negli ultimi anni, sempre più spesso, è aumentato lo scambio di messaggi su whatsapp con i clienti. Questi, infatti, più che verbalizzare i propri gusti durante gli incontri, utilizzano le infinite **librerie** disponibili online di **immagini** (Pinterest ed Instagram), per selezionare le

foto che li colpiscono ed inviarmele, dandomi un'idea di ciò che più gli piace o perlomeno, di ciò che li colpisce. Lavorare su queste immagini è un tassello importante nel comprendere le esigenze della committenza.

Come secondo step, altro strumento conoscitivo molto efficace, sono i **campioni dei materiali**. Dare la possibilità

Tra gli elementi che rendono il progetto unico ci sono i rivestimenti, i materiali e gli elementi come il camino, che dona un valore aggiunto al benessere percepito

ai clienti di scegliere, toccare, accostare e sperimentare i materiali, le forme, i colori, le finiture e le superfici, ci permette di sviluppare un progetto sempre più su misura, sempre più corrispondente alla persona che abbiamo davanti. Per questo credo veramente necessario tenere in studio una piccola ma ben fornita materioteca, dove scegliere alcuni campioni e ragionare assieme sulle loro diverse combinazioni.

PROGETTARE PER LA COPPIA

Se si affronta un intervento in coppia, quasi sicuramente col partner si avranno opinioni diverse, legate a diversi passati, diverse abitudini, ecc., non c'è regola! Per forza, quindi, occorre trovare dei compromessi, e questi si rag-




Termoidraulica E.L.
DI LANFREDI ENRICO

 **338 6857835**

via A. Assetti 19, 46029 • Brusatasso
Suzzara | MN

ECOLOGIA PAPOTTI

www.ecologiapapotti.it

SERVIZI AMBIENTALI
Tel. 0376 56310





Gli elementi decorativi più utilizzati nella realizzazione di ambienti domestici per single, ma anche per coppie, sono le carte da parati ed i rivestimenti in legno o mdf

La casa che ospita una famiglia con bambini deve essere molto più versatile e robusta. I materiali d'arredo devono essere molto resistenti, lavabili e duraturi, in quanto esposti direttamente a forti e continue sollecitazioni

giungono unicamente venendo agli incontri insieme. Ovviamente c'è sempre uno dei due che 'conduce', tuttavia ci si sentirà più partecipi e si avrà l'occasione di capire dallo sguardo del proprio partner perché tiene tanto a quell'oggetto, a quel colore, a quella finitura.

È consuetudine, per me ormai acquisita, creare una chat per ogni coppia, in cui relazionarmi contemporaneamente con entrambi. Devo ammettere che è molto utile, ciascuno offre il proprio contributo e, alla fine, le decisioni progettuali prese sono definitive e ben ragionate. A volte lascio loro la possibilità ed il tempo di scambiare pareri, spesso diversi, senza intervenire; è un territorio "neutrale" in cui possono

esprimersi liberamente ed il risultato che si ottiene soddisfa quasi sempre entrambi.

Capita a volte che venga delegato a seguire la progettazione della casa, un solo membro della coppia, mentre l'altro lavora. È una decisione sbagliata, la persona incaricata infatti risulta subito molto stressata dal carico di responsabilità, abbiamo la convinzione che "La casa è per sempre", ed il "per sempre" ci spaventa tantissimo. Lo si nota soprattutto nelle scelte degli interni, c'è infatti la paura che un colore stanchi, la paura di cambiare abitudini e tanto altro.

È importante scegliere per vivere bene, senza paura. Occorre rendere il pro-

prio progetto unico, dettato non da quello che piace a tutti, ma quello che piace a noi come individui all'interno della coppia.

PROGETTARE PER LA FAMIGLIA

Quando si allarga la progettazione ad una famiglia con figli, il processo di raccolta dati e mediazione tra i componenti si complica un po'. Occorre infatti comprendere le esigenze individuali: entrando in contatto con tutti i componenti della famiglia, l'architetto deve essere in grado di ottenere informazioni dettagliate sulle loro esigenze, preferenze e gusti specifici. Tutte queste informazioni vanno unite, intrecciate e messe in relazione quando si pianifica il design, il layout e la fun-

zionalità della loro futura casa. È un lavoro complesso, ma necessario per far sì che negli stessi spazi coesistano persone diverse.

Un esempio banale è la scelta dei materiali d'arredo per le famiglie con bambini, tutti molto resistenti, lavabili e duraturi, in quanto esposti direttamente a forti e continue sollecitazioni.

La casa che ospita una famiglia deve essere molto più versatile e robusta.

PROGETTARE PER IL SINGLE

Progettare la casa per una persona che vive sola, è per me, spesso, un'esperienza più che positiva. Il o la single generalmente si approccia ad un intervento nella propria casa quando ha bisogno di un cambiamento abbastanza

Nella progettazione per la coppia, la famiglia o il single risultano molto efficaci (come strumenti conoscitivi) i campioni dei vari materiali



Accostamento di materiali e finiture, presso uno showroom fornito di campioni

radicale, di un taglio col passato, quando ha la necessità di guardare avanti. Questo aspetto fa da leva a scelte d'interni molto libere e disinibite che permettono al professionista di dar sfogo alla propria creatività in maniera più che soddisfacente. È così che il desiderio del single di cambiamento, di affermare un nuovo sé stesso, entra in casa e si manifesta in tutte le scelte, soprattutto nelle parti più decorative. La casa della persona che vive sola alla fine risulterà molto più forte a livello progettuale rispetto a quella di una famiglia o di una coppia. Il single, infatti, non dovendo mediare e scendere a compromessi con nessun altro, vorrà vedere realizzata in ogni dettaglio l'idea che decide di seguire (arrivando anche a sfiorare il budget di spesa).

Spesso, per praticità, il single ha a disposizione case con metrature ridotte. Diventa fondamentale quindi la progettazione degli arredi su misura, per poter ottimizzare tutti gli spazi a disposizione. Ovviamente non c'è bisogno di suddividere la casa in tante stanze, si privilegia l'open space, e si prediligono arredi flessibili, che possano adattarsi all'eventuale presenza di ospiti o meno. Che dire, i miei single mi hanno sempre dato grandi soddisfazioni, soprattutto la maggior parte di loro ha saputo affidarsi al progetto come occasione per cambiare e rinnovarsi, rendendolo unico.

Arch. Annalisa Panerari

Seguici su:

GL IMPIANTI

SISTEMI DI CHIUSURA AUTOMATICI

Offerta speciale

Portone da garage
incl. motorizzazione

da 899 €*

Offerta speciale

Porta d'ingresso
senza elemento laterale

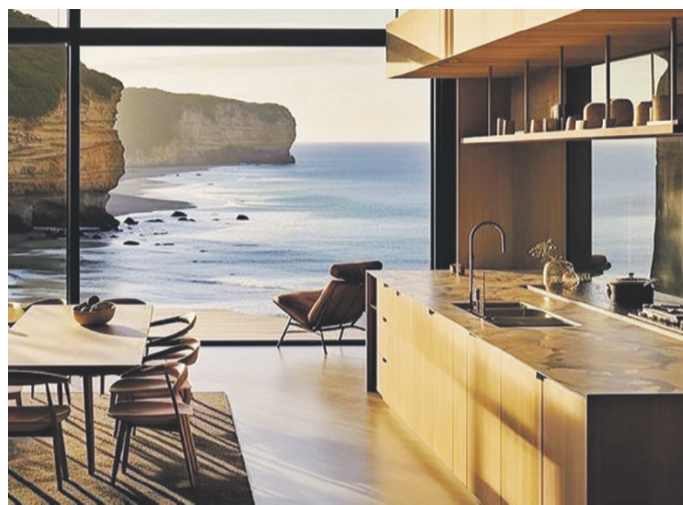
da 1626 €*

CONCESSIONARIO
&
CENTRO ASSISTENZA

HÖRMANN

Via Nazario Sauro, 26 - Guidizzolo (MN)
Cell. 335 6567846 - Tel. 0376 818091
www.glimpiantimn.it

PORTE RESIDENZIALI ED INDUSTRIALI



I CONSIGLI DELL'ARCHITETTO

Mare, montagna o lago: come progettare la casa delle vacanze

Le case di villeggiatura hanno solitamente metrature abbastanza contenute, in cui però occorre organizzare lo spazio al centimetro, in modo tale da poter ospitare più persone possibili

Nel mio studio, durante i mesi invernali e fino quasi a primavera inoltrata, capita di frequente di dover lavorare sulla realizzazione di case per le vacanze. Sono incarichi che mi piacciono molto e che però richiedono un'attenzione diversa rispetto all'abitazione principale. Cosa succede quando lo stesso cliente, dopo aver realizzato casa propria, torna con la richiesta di una casa da ristrutturare per le vacanze? Immaginiamo le due case come sorelle, con alcuni elementi comuni ma soprattutto altri diversi. Le case di villeggiatura hanno solitamente metrature abbastanza contenute, in cui però occorre organizzare lo spazio al centimetro, in modo tale da poter ospitare più persone possibili. Mentre se ne studia la disposizione, è importante riuscire a pulirne la pianta, i muri, abbattere stretti corridoi e pareti dove possibile, prediligere ambienti freschi, aperti e luminosi come gli open space. L'ordine e la pulizia sono molto importanti perciò, dove possibile, è bene prevedere armadi e cassettiere per non lasciare impolverare in giro gli oggetti quando non ci siamo.

Per rendere l'appartamento o la casa molto accogliente non deve mai mancare un angolo **soggiorno**: un sofà, una poltrona e dei tavolini bassi sono sufficienti. Vanno benissimo soluzioni multifunzionali come: divani-letto, pouf, tavoli allungabili e luci da lettura.

La **cucina** dovrebbe essere medio-piccola, ben organizzata e contenere il necessario: un piano cottura, una piccola la-



Casa al mare. Interni ed esterni di Masserie in Puglia, materiali e tessuti naturali, qualche richiamo al mare con le righe

vastoviglie, un forno compatto ed un frigorifero.

Il **tavolo da pranzo** è il centro del convivio in vacanza, deve avere il giusto spazio attorno e deve potersi allungare.

Il **bagno** deve essere comodo, pratico, piccolo ma ben distribuito.

L'errore che spesso si fa è vincolarsi

all'utilizzo di arredi e complementi che provengono dall'abitazione principale, cercare di "riciclare" non è mai una buona idea, è una forzatura e ci distrae da quelle che sono le reali potenzialità dell'appartamento o della casa. Una volta elaborato il progetto, ben definito nei particolari, allora si possiamo valutare se alcuni elementi possono essere

inseriti nel contesto o meno.

LA CASA AL MARE

Quando siamo in vacanza non abbiamo certo voglia di spolverare numerosi soprammobili, né di pulire un divano particolarmente delicato. Dobbiamo quindi scegliere arredi e finiture pratiche e resistenti, ma questo non ci vieta di esprimerci con un

design ben definito secondo il nostro gusto. Meglio spostarsi verso un mood marino che non sia però troppo esplicito. Le superfici devono essere naturali e materiche. I tessuti puri come il lino, il cotone e la canapa. Se l'appartamento o la casa sono posizionati adiacenti alla spiaggia e si vede il mare, potremo scegliere materiali e colori che ri-



Ghiraldini

IMPERMEABILIZZAZIONI

Via Zanina, 25 BIRBESI di GUIDIZZOLO (MN)

Tel. 0376 849519

www.copertureghiraldini.com



Casa in montagna
Interni accoglienti e luminosi in montagna. Qui a sinistra cantiere di una casa in Trentino che l'architetto sta terminando: pavimento in legno e testata letto con ceramiche 3D. I mobili che verranno messi sono tutti realizzati su misura in falegnameria, per personalizzare nel dettaglio ogni stanza



Casa al lago
Esempio di un intervento sul lago di Garda, casa di vacanza con piscina, portico, arredi minimal, pratici e razionali, ma soprattutto grandi vetrate che lasciano "inondare" il lago all'interno

L'errore che spesso si fa è vincolarsi all'utilizzo di arredi e complementi che provengono dall'abitazione principale. Cercare di "riciclare" non è mai una buona idea, è una forzatura e ci distrae da quelle che sono le reali potenzialità della casa o dell'appartamento

bisogna alleggerire e bilanciare il materiale, con finiture più pulite, colori più tecnici che lo facciano risaltare. Occorre poi inserire elementi d'arredo che aggiungono calore, che creano un vero e proprio 'nido' come riparo dal freddo, e sono stufe, camini tradizionali, a gas o, semplicissimi, a bio-tanolo.

LA CASA AL LAGO

Con la casa al lago occorre essere previdenti, bisogna infatti pensare ad una casa molto flessibile negli ambienti e nell'utilizzo; il lago è spesso utilizzato in tutte le stagioni dell'anno. Occorre prevedere, quando possibile, la presenza di un porticato con sedie e divanetti per l'estate, in modo da avere uno spazio dove lasciare materassini e costumi prima di entrare in casa. Sempre nell'area esterna, al lago è molto apprezzata la presenza di una piscina, non tutti amano fare il bagno nelle acque del lago. Nelle altre stagioni in cui si praticano attività varie (ciclismo, camminate, eccetera), è necessario prevedere un sistema di riscaldamento efficace, angoli di lettura, la presenza di un televisore ed una cucina più o meno attrezzata in base alle abitudini di chi ci trascorre le vacanze. Il mio consiglio infine è aprire vetrate grandissime dove far entrare la vista del lago, se si è così fortunati si può godere di una luce meravigliosa e del colore dell'acqua che inonda le stanze.

Arch. Annalisa Panerari

chiamano in maniera esplicita il mare e la sabbia. Saranno molto evocativi e aiuteranno il cliente a rilassarsi e ad avere una vacanza fantastica. Diversamente se ci troviamo più nell'entroterra, occorre adottare uno stile si vacanziero e rilassato, ma più urbano. In quanto praticità, di ritorno dalla spiaggia è consigliabile avere a disposizione

un'area esterna attrezzata che, oltre ad essere ben sfruttata per pranzi e cene, può essere preziosa per lasciare teli, ciabatte e oggetti vari, sporchi di sabbia. Una doccia esterna è ideale sia per adulti che per bambini, evita di portare sabbia in bagno e di creare grossi problemi negli scarichi. Nel bagno consiglio vivamente una doccia

walk-in, molto più pratica e semplice da pulire rispetto ad una soluzione tradizionale con piatto e box doccia.

LA CASA IN MONTAGNA

Progettare un appartamento in montagna è molto stimolante, l'ambiente da creare è ovviamente caldo e accogliente, si può prendere spunto dagli chalet con le loro de-

corazioni avvolgenti, rendendone però l'atmosfera più minimal, più elegante. L'aspetto che preferisco delle case di montagna è la disponibilità di legni bellissimi e di qualità, a prezzi contenuti rispetto alla nostra Pianura. Progettare utilizzando il legno non è comunque semplice, occorre fare attenzione a non appesantire i diversi ambienti della casa,

SFERA IMMOBILIARE



Silipo Rosario
Consulente Immobiliare
Cell. 347.3218660

Galleria Virgilio, 17
46019 - VIADANA
Tel. 0375.770403



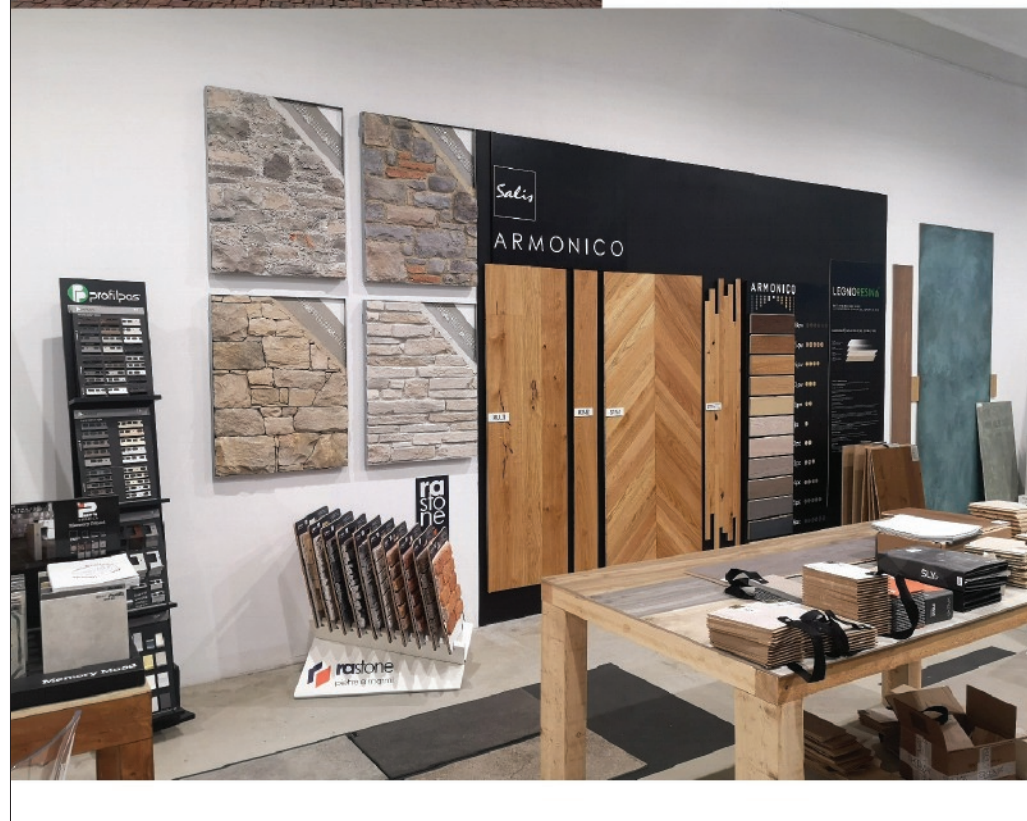
IL PAVIMENTO

SHOWROOM A VIADANA
VIALE KENNEDY 27

TEL. 3349553428

Mail info@ilpavimento.it

Web www.ilpavimento.it



MOLTE COSE SONO CAMBIATE NELLE NOSTRE CASE DOPO LA PANDEMIA

Tiene il settore arredamento in Italia Uno sguardo (positivo) ai trend 2024

In generale, le tendenze cromatiche per l'arredamento di quest'anno saranno orientate alla creazione di ambienti confortevoli e rilassanti, che trasmettano sensazioni di positività e, soprattutto, benessere

Il settore dell'arredamento continua ad essere, in Italia, uno dei capisaldi dell'economia: quello nostrano è un tessuto particolare composto da molteplici realtà artigianali disseminate in tutto il paese affiancate, come ovvio che sia, dai grandi brand dell'arredamento in stock (e in alcuni casi, anche low cost) che ormai sono una realtà conclamata e di grande successo. Un mix che si adatta ad ogni esigenza e che fa sì che il settore dell'arredamento continui a crescere in modo esponenziale nel nostro paese attirando le attenzioni anche di paesi esteri verso i quali l'Italia esporta (su tutti, la Cina) i suoi mobili artigianali, che al di fuori dei nostri confini vengono visti come 'pezzi' di eccellenze del Made in Italy da acquistare.

I numeri del settore arredamento in Italia

In questo senso, seguendo i dati del report dell'Area Studi Mediobanca sull'arredo per la casa, l'Italia è il secondo esportatore di arredo dell'Ue-27 dopo la Polonia e quarto nel pa-

norama mondiale, dopo Polonia, Vietnam e Cina. Un successo spiegato proprio con la qualità dei prodotti del Made in Italy.

E va comunque ricordato come il settore dell'arredamento, da sempre fiore all'occhiello dell'economia nostrana, ha vissuto anni importanti in quanto a numeri sulla lunga scia della pandemia e del post Covid, momento storico del tutto particolare durante il quale la cura per la casa si è legata a doppio filo con il concetto di abitare, viste le imposizioni dei vari lock down e l'obbligo di dover restare all'interno delle proprie mura domestiche.

Andiamo però ora a vedere quelli che potrebbero essere i trend di arredamento per il 2024, mantenendo sempre il focus su concetti come design e qualità delle proposte.

Trend di arredo per il 2024: la tecnologia

Partiamo quindi da un binomio ormai consolidato e che andrà a rafforzarsi sempre più: quello tra arredamento e tecnologia.

Ormai abbiamo ampiamente acquisito e digerito il concetto di domotica, le case di oggi possono infatti essere controllate anche interamente da remoto e gestite con l'uso di tecnologie multimediali. Oggi la tecnologia sta ridefinendo ancora di più il concetto di arredo e di design andando a fondersi in modo armonioso con gli spazi abitativi.

Tutto questo può essere applicato e incluso oggi anche in elementi di arredo e complementi: immaginiamo come esempio un mobile classico di qualsiasi salone come un tavolino, quello utilizzato in ogni salotto. Oggi vi sono opzioni con l'upgrade di avere uno schermo touch ed un sistema di ricarica wireless, così da poter ricaricare telefono e pc mentre si lavora. E lo schermo touch può essere inserito oggi anche direttamente nelle pareti di casa, con superfici interattive che consentono, ad esempio, di attivare elettrodomestici.

Importanza della sostenibilità con il riciclo

Altro concetto con il quale ormai si è abituati a convivere,

quello della sostenibilità. Ormai una parola di dominio pubblico per una necessità che ha portato ad una crescente consapevolezza da parte dei consumatori, di qualsiasi target. Un concetto che viene declinato in ogni comparto, anche quello dell'arredamento. Come si sposano queste due idee così apparentemente lontane?

Nel mondo dell'arredo si andrà sempre più verso soluzioni come il riciclo creativo, tentando di recuperare tutto ciò che è possibile e di non buttare mobili vecchi, evitando quindi sprechi di materiali. Ecco allora che ogni casa che sia all'avanguardia deve presentare al proprio interno anche mobili realizzati con materiali riciclati che, non a caso, sempre più vengono proposti anche dagli interior designer: si fa riferimento a legno, bambù, alluminio, plastica riciclata.

I colori più in voga nel 2024

Chiediamo con una panoramica sui colori maggiormente in voga nel 2024 a livello di arredamento: la parola d'ordine sarà più che mai osare, dando



libero sfogo alla propria fantasia e facendo ricorso quindi a tonalità accese, a pattern particolari (si parla soprattutto del ritorno del floreale decorativo).

Spazio quindi a blu intenso, rosso acceso, verde muschio, terracotta, marrone scuro. In generale si parla di una ricerca di tonalità che avvicinino alla natura e che possano ricreare all'interno della propria abitazione quel concetto: tutte le tonalità di verde, color sabbia, il color pesca, palette che richiamino la terra.

Non fa eccezione il giallo, colore vivace e solare che trasmette allegria e positività e che può essere utilizzato per dare un tocco di energia a qualsiasi ambiente, sia nel caso sia un soggiorno, una cucina o una camera da letto. Così come il blu, un colore calmante e rilassante che evoca sensazioni di pace e tranquillità perfetto per creare un'atmosfera rilassante in una camera da letto o in un soggiorno.

Altre tonalità come il terracotta, colore caldo e accogliente

che evoca sensazioni di comfort e benessere, confermano la ricerca spasmodica di tutto ciò che possa essere utile a ricostruire un concetto di natura all'interno delle proprie mura.

In generale, le tendenze cromatiche per l'arredamento nel 2024 saranno orientate alla creazione di ambienti confortevoli e rilassanti, che trasmettano sensazioni di positività e benessere.

Bonus Mobili 2024

Da ricordare poi che il settore potrà beneficiare, anche nel corso dell'anno 2024, della spinta che arriva dal bonus mobili, rinnovato dal Governo seppur a ranghi ridotti: per i prossimi 12 mesi, infatti, si potrà beneficiare di una detrazione che sarà pari al 50% dell'importo sostenuto per acquisto di mobili ma con un tetto massimo che è sceso a 5mila euro, a differenza degli 8mila che era invece la soglia del 2023; e dei 10mila del 2022. Tale detrazione sarà ripartita in 10 rate nella dichiarazione dei redditi dell'anno di imposta di riferimento ed in quelli successivi.

AGORÀ
AGENZIA IMMOBILIARE
di Leone Ignazio

Corso Garibaldi, 117

Mantova

Tel. 366 2455727

www.agora-immobiliare.com

agoraimmobiliare.mn@gmail.com

DOMENICA | 04 | FEBBRAIO | 2024

DALLE 10:00 ALLE 12:00

Happy
Birthday



MARI DEL SUD

MOBILI E COMPLEMENTI D'ARREDO IN STILE FUSION
IN OCCASIONE DEL COMPLEANNO

VI ASPETTA IN STORE PER RITIRARE IL VOSTRO

COUPON OMAGGIO



San Benedetto Po . info 351 6366966

[mari_del_sud_lab](https://www.instagram.com/mari_del_sud_lab)

www.maridelsud.store

GLI ITALIANI HANNO BEN CHIARO COME DOVRÀ ESSERE LA LORO CASA: GREEN, TECNOLOGICA, CYBER SICURA

Vivere la casa: 8 italiani su 10 assicurano le mura domestiche della casa del futuro

E' bene valutare polizze che uniscono più coperture in un unico contratto. Così i danni da scoppio, incendio, furto, fenomeni atmosferici ed elettrici possono essere assicurati, con un indennizzo a tutela della propria famiglia in caso di eventi imprevisti

La pandemia ha portato con sé dei cambiamenti profondi che hanno toccato tutti gli aspetti del quotidiano. Dal lavoro all'implementazione tecnologica dei servizi pubblici, dalle modalità d'acquisto di beni e servizi al modo di vivere e pensare la casa.

È proprio l'abitazione, forse, uno dei luoghi più profondamente mutati nel corso di questi ultimi 3 anni. Se prima era vista come mero ambiente in cui stazionare nelle ore notturne o durante il weekend, complice la pandemia e il lavoro agile si è fatta protagonista, pian piano, di una trasformazione che l'ha portata ad essere ben più che un rifugio. La casa, oggi, si abita e si vive, è dormitorio ma anche sinonimo di accoglienza, è ufficio ma anche luogo di incontro e relax.

Vivere maggiormente l'abitazione, al pieno delle proprie potenzialità, ha restituito, tuttavia, anche conseguenze in termini di sicurezza. Tra le voci che più preoccupano gli italiani (soprattutto i giovani), secondo una recente ricerca di EMG Different per WWF è il climate change. Un dato che non sorprende, soprattutto dopo gli ultimi accadimenti in Emilia Romagna e che, già nel 2022 - come riportato nel report annuale rilasciato



Tra le voci che più preoccupano gli italiani, in particolare i giovani, c'è il climate change. Un dato che non sorprende, soprattutto dopo gli ultimi accadimenti in Emilia Romagna

dall'Associazione Nazionale fra le imprese assicuratrici (ANIA) dal titolo "L'assicurazione Italiana" -, si era tradotto in un aumento di richieste di sottoscrizione di contratti assi-

curativi a protezione della casa. Secondo lo studio, infatti, solo a marzo dello scorso anno era stato registrato un aumento del +14,4% nel ramo danni rispetto al periodo pre-pan-

demico, un dato che, già allora, restituiva una fotografia puntuale delle nuove necessità degli italiani, figlie di due anni di incertezza in cui la casa si è trasformata da semplice luogo in cui trascorrere la notte a porto sicuro.

Cosa è cambiato in tre anni?

Dopo 3 anni, gli italiani hanno ben chiaro in mente quale sarà la casa del futuro: green, tecnologica, cyber sicura.

Se durante il lockdown l'abitazione era diventata una "prigione" dorata, oggi la percezione delle persone è cambiata e insieme ad essa anche il modo di vivere il proprio ambiente domestico. Questo è quello che è emerso anche da una ricerca BVA-Doxa che mira a monitorare e analizzare i principali trend che modificheranno il modo di vivere degli italiani nel corso dei prossimi dieci anni, nonché il loro impatto sull'economia, sull'ambiente e sullo sviluppo del Paese.

Per il 73% degli intervistati, oggi la casa è un luogo polifunzionale in cui la parola chiave è "condivisione", di spazi, di momenti, di esperienze, ma anche un investimento sicuro (35%) da lasciare in eredità ai figli a garanzia di un futuro più roseo (46%).

Gli italiani sono un popolo di proprietari di casa (il 79% del campione dichiara di possederne una), che ne percepiscono l'importanza e sentono l'esigenza di proteggerla. Sono 8 su 10, infatti, gli italiani che sostengono il valore di un'assicurazione sulla casa, di cui il 54% ha già provveduto a stipularne una.

Le coperture delle assicurazioni per la casa

Un dato, questo del rinnovato interesse per la protezione dell'abitazione, già emerso dal report ANIA nel 2022, che sosteneva come a contribuire alla crescita del ramo casa fosse stata anche l'offerta disponibile sul mercato. Al netto della convenienza economica, della facilità nella stipulazione delle polizze e delle condizioni offerte dalle compagnie, un ruolo fondamentale nelle preferenze degli italiani, infatti, è giocato dall'ampia gamma di garanzie presenti in ogni polizza. E' bene valutare, infatti, assicurazioni che permettono di unire più coperture in un unico contratto. Così i danni da scoppio, incendio, furto, fenomeni atmosferici e fenomeni elettrici possono essere assicurati, con un indennizzo a tutela della propria famiglia in caso di eventi imprevisti.



**EDIL
MIRABELLO** S.R.L.
DI MIRABELLO FABIO

**LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE**

VIA XXV APRILE, 22 - BORGO VIRGILIO (MN)
TEL. 3496592300 MAIL: fabio.mirabello@libero.it

**LA POLIZZA
PER LA CASA
E LA FAMIGLIA
COSTRUITA
CON TE,
MATTONI
SU MATTONI**



AGENZIA GENERALE DI MANTOVA
PIAZZA S. FRANCESCO, 6
TEL. 0376 323929 - 320096 FAX 0376 320095

Sub Agenzie

Gonzaga: Largo Martiri della Libertà 29

tel. 0376 528820

Gualtieri: Piazza Bentivoglio 11

tel. 0522 1726049

Viadana: Vicolo Teatro 2

tel. 0375 090265

Asola: Via Adami 36

tel. 0376 1693273

Volta Mantovana: Via Lombardia 9

0376 838203

Nogara: Piazza Matteotti, 20

tel. 0442 511062

www.gruppoitas.it

agenzia.mantova@gruppoitas.it

Iscrizione Rui A000607995 Iscrizione Rea N 262950