

Con il Covid è cambiato il modo di vivere la casa

Il Covid-19 ha inevitabilmente cambiato la nostra vita. E allo stesso modo ha anche cambiato il nostro modo di vivere la casa. L'obbligo di restare chiusi tra le quattro mura domestiche, durante il lockdown, ha messo a dura prova sia le famiglie che i single. E se i gruppi familiari hanno dovuto "ripartire" equamente gli spazi della casa fra i vari conviventi; i single, invece, hanno dovuto "riempire" i vari angoli per farli sembrare meno vuoti.

Vivere la casa 24 ore su 24 ha obbligato un po' tutti a "riprogettare" le funzionalità di ogni camera. La cucina, ad esempio, è stata occupata più a lungo da chi si è cimentato nella realizzazione di vecchie ricette o specialità culinarie; mentre il salotto (il più ambito) ha portato a continui assembramenti (ovviamente non per i single) vista la presenza della tv e soprattutto del comodo divano. Anche nel bagno e nelle camere da letto è sensibilmente aumentato il tempo di presenza delle persone, tutte alla ricerca dei propri spazi per occupare il tempo. La presenza di bambini e/o di animali ha ulteriormente complicato la convivenza domestica, soprattutto per coloro che non hanno la fortuna di disporre di un cortile o di un giardino. Se poi ci mettiamo la "didattica a distanza" e lo "smart working", ecco che la casa è diventata anche un'aula di scuola e un ambiente di lavoro. Dimenticavamo la palestra: persino l'attività fisica si è spostata dentro casa. "Cara, dolce casa"!



Speciale realizzato in collaborazione con Adnkronos e Italtpress

I professionisti del settore

Mode e tendenze Le ultime novità

Orientarsi tra i bonus

concessionario Febal

Falegnameria F.lli Poli
 Via Contrargine Nord, 20
 Campitello (MN)
 Tel. 0376 96145

Poli F.lli
 esposizione: via Chizzolini 23 Campitello di Marcaria (MN)

FUTURA Impianti srl

IMPIANTISTICA CIVILE E INDUSTRIALE RETI ACQUA E GAS, ANTINCENDIO

“un prodotto di alta qualità nasce da un'intesa
e continua ricerca tecnologica”

FUTURA IMPIANTI Srl e il futuro dell'impiantistica ad efficientamento energetico ReS – RENEWABLE ENERGIE SOURCES

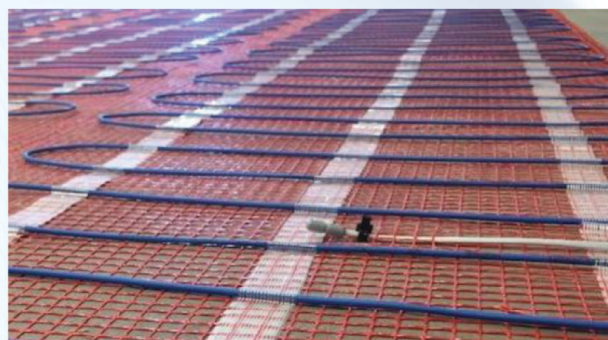
I prodotti tecnologici e innovativi rivolti a una clientela sia privata che industriale, mira al risparmio energetico assecondando dapprima le esigenze della clientela, certificandone la qualità dei prodotti secondo le richieste delle normative presenti sul mercato.

L'esperienza ultra trentennale nel campo dell'impiantistica termoidraulica tradizionale, si sposa all'innovazione tecnologica, per il massimo della resa e del risparmio energetico, sia civile che industriale.

EFFICIENTAMENTO 110% CON TEAM DI ESPERTI PREPARATI AD OGNI VERIFICA DALLA VERIFICA ALLA PROGETTAZIONE ALLA FATTIBILITA' IN CAMPO

“la nostra priorità è il vostro benessere,
la nostra Mission darvi l'eccellenza!”

RISCALDAMENTO



Riscaldamento con tecnologia ad infrarosso.

Il Cuore del sistema **Radelios**, è capace di modulare il flusso di corrente elettrica che percorre la resistenza in maniera di permettere la sola emissione di raggi infrarossi lontani, eliminando l'anacronistico, ed energeticamente poco efficace, effetto “joule”.



WAVE: IL RISCALDAMENTO A INFRAROSSI CHE RENDE LEGGERA LA BOLLETTA

Il nuovo sistema di riscaldamento Novaprecisio® rompe una volta per tutte le regole del riscaldamento come lo abbiamo concepito finora.

SENZA
TUBI

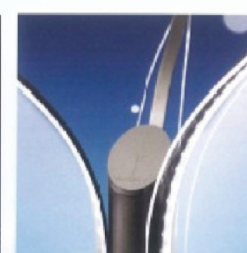
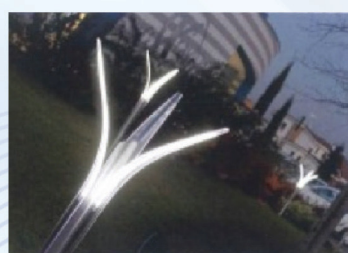
SENZA
GAS O ALTRI COMBUSTIBILI

SENZA
CAVI

SENZA
MANUTENZIONE

ILLUMINAZIONE

L'illuminazione a LED è prevista attraverso corpi illuminanti il cui sistema è definito “**led a freddo**”. Esso è alimentato tramite un processo che inietta gli elettroni nella giunzione a semiconduttore del led in modo estremamente controllato.



CAPPOTTO

Sull'onda dell'ottimizzazione energetica, c'è anche la commercializzazione di Cappotti con l'impiego di **nano tecnologia** che permette di ottenere l'efficienza isolante sull'intera superficie dello stabile.

*Collaborazione e partnership
fondamentale quella esclusiva*
NOVAPRECISIO
di Zanini Francesco PH.D.



FUTURA IMPIANTI S.R.L.

Sede Operativa: Via Verdi n.27 - 46037 Roncoferraro (Mantova) - Telefono: 0376 665754 / 0376 665842

www.futuraimpiantisrl.it



Intervista all'architetto Federico Fedel ("Unostudio architetti associati")

Covid, un anno dopo: "Ecco come è cambiato il modo di vivere la casa"

Le abitazioni diventano spazio per la quotidianità e per il lavoro: "Servono ambienti appositamente strutturati ed è necessario creare un dialogo tra l'interno e l'esterno"

Un anno di pandemia ha cambiato e cambia tutt'ora numerosi aspetti della vita di ciascuno che, solamente fino a 12 mesi fa, sembravano assodati e del tutto scontati. Tra questi vi è anche la quotidianità e il modo di vivere la propria abitazione: non più solamente un luogo dove vivere, riposare e dedicarsi ai propri hobby. Ma anche un luogo dove svolgere il proprio lavoro sia per periodi limitati sia quotidianamente. Ecco che dunque anche la percezione della propria abitazione e le proprie esigenze abitative cambiano in virtù della pandemia. Ne sanno qualcosa anche i soci e i dipendenti di "Unostudio architetti associati" di Mantova, fondato dai professionisti **Federico Fedel** (che abbiamo intervistato, nella foto al centro) e **Paolo Angusti**.

Architetto, in questo ultimo anno, caratterizzato dall'emergenza sanitaria, è cambiato il modo di percepire e vivere la propria casa?

«Assolutamente sì. Lo posso confermare. In generale, ormai da qualche tempo e ancora di più in questo ultimo anno, chi acquista una casa o sceglie un'abitazione in affitto, cerca una soluzione che sia dotata di spazi che consentano uno sfogo sull'esterno. Il grande classico, tra le richieste, è il pezzetto di giardino dove poter stare all'aperto. In

alternativa vengono chiesti balconi per gli appartamenti o patii per le case singole. Del resto la situazione impone di rimanere all'interno della propria casa anche per molti giorni in modo consecutivo (ad esempio tra marzo e aprile dello scorso anno, ndr) e di conseguenza le persone hanno bisogno di uno sfogo verso l'esterno. Ci sono arrivate anche richieste che andavano nella direzione della sostituzione di una parete con grandi finestre. In alternativa, in caso di ampie abitazioni singole, si va anche verso la realizzazione di zone verdi all'interno della casa se non addirittura verso la piantumazione di alberi veri e propri in alcune aree della casa. La tendenza insomma è quella di consentire alla propria casa di creare un dialogo tra l'interno e l'esterno».

Vi sono altre, nuove esigenze in questo periodo?

«Certamente. La casa oggi è un luogo dove sempre più persone lavorano e lavoreranno, se dovesse confermarsi la



tendenza di molte aziende ad adottare lo smartworking. Anzitutto è necessario, ma questo è ovvio, che una casa sia dotata di una connessione ad internet e sia debitamente cablata, pena l'impossibilità o quasi di lavorare. E poi diviene ora necessario ricavare in casa uno spazio dedicato alla propria professione: nel caso di abitazioni nuove e da realizzare, il gioco è molto più semplice. Nel caso di abitazioni già realizzate invece bisogna ingegnarsi. In molti hanno scelto anche un angolo della stanza da letto per svolgere il proprio lavoro: come un tempo la camera da letto, che è un luogo decisamente privato, era la zona dove si potevano ricevere gli ospiti, oggi in alcuni casi può diventare il luogo dove lavorare. Nella maggior parte dei casi sono sufficienti alcuni arredi adatti allo scopo. Anche in questo caso abbiamo una nuova percezione della propria abitazione che si è sviluppata nel corso dell'ultimo anno».

Se la sente di dare un consiglio generale a chi deve cambiare casa?

«Fatevi guidare dalla passione. Sì, perché al netto di tutti i conti matematici e aritmetici e di tutte le considerazioni più "fredde" riguardo l'abitazione, alla fine in casa ci si vive. E se una casa piace, sicuramente si vive meglio». (g)



Un albero interno ad un'abitazione: sempre più spazi aperti in casa



S.O.S. L'IDRAULICO
Riparazioni 24h/24h
di Pinzetta Luca

**Installazione, manutenzione
pronto intervento:
- impianti idraulici e di
condizionamento
- impianti di irrigazione**

Via Carso, 39
Belvedere di Roverbella (MN)
Tel. 348 6703137
e-mail: luca.pinzetta@libero.it

CREA e ARREDA

di Paolo Bonatti

*La tua casa,
il tuo spazio*



Via Atene, 2 • Loc. Gombetto 46047 Porto Mantovano (MN)
Tel. e Fax 0376 391726 Cell. 345 7113870 info@creaarreda.it

**LA POLIZZA
PER LA CASA
E LA FAMIGLIA
COSTRUITA
CON TE,
MATTONE
SU MATTONE**



AGENZIA GENERALE DI MANTOVA
PIAZZA S. FRANCESCO, 6
TEL. 0376 323929 - 320096 FAX 0376 320095

Sub Agenzie

Gonzaga: Largo Martiri della Libertà 29

tel. 0376 528820

Gualtieri: Piazza Bentivoglio 11

tel. 0522 220433

Viadana: Vicolo Teatro 2

tel. 0375 090265

Asola: Via Adami 36

tel. 0376 720041

Volta Mantovana: Via Lombardia 9

0376 838203

www.gruppoitas.it

agenzia.mantova@gruppoitas.it

Iscrizione Rui A000607995 Iscrizione Rea N 262950

Il parere degli operatori mantovani del settore

Il mercato immobiliare tiene bene nonostante la crisi dovuta al Covid



Matteo Righetti (Domus Immobiliare): "Dopo il lockdown di marzo pensavamo crollasse tutto, invece la ripresa è stata istantanea"
Grande richiesta di appartamenti ampi e dotati di giardino privato

Nonostante il difficilissimo periodo che il mondo sta attraversando a causa della pandemia da Covid-19, a Mantova e provincia il mercato immobiliare ha retto all'urto. E, in tale ambito, al momento che si appresta ad acquistare casa o a firmare un contratto di affitto, è alla ricerca di soluzioni spaziose e possibilmente dotate di verde. Questo quanto rilevato da **Matteo Righetti**, agente immobiliare che collabora ormai da diversi anni con Domus Immobiliare.

Come sta andando nel suo settore questo anno così difficile e diverso dagli altri?

«Devo dire che, al contrario di quanto un po' tutti pensavamo, il mercato del mattone ha retto bene. Un anno fa, quando è iniziato il primo lockdown, abbiamo annullato tutti gli appuntamenti e non ci è rimasto altro che aspettare. Quando in maggio poi abbiamo ripreso, abbiamo pensato al peggio. Ma così non è stato: anzi, il mercato immobiliare ha tenuto bene e anche adesso, quasi un anno dopo, la situazione è sotto controllo».

Quali sono i tipi di abitazione più richiesti in questo periodo?

«Da quello che vediamo, a causa della pandemia si sta consolidando una tendenza che andava avanti già da alcuni anni: abitazioni piuttosto spaziose, per quanto possibile indipendenti e dotate di giardino. Nel corso degli

ultimi 12 mesi infatti abbiamo fatto i conti con l'esigenza di rimanere in casa quanto più tempo possibile e di conseguenza è necessario poter vivere in ambienti le cui dimensioni non siano eccessivamente ridotte. Questo vale sia per le villette che per gli appartamenti».

Ci sono zone in cui il mercato immobiliare è più movimentato rispetto ad altre?

«Sicuramente i Comuni nelle immediate vicinanze di Mantova sono sempre molto appetibili: abbiamo notato nell'ultimo periodo un lieve calo nelle richieste su Curtatone e Borgo Virgilio, mentre invece Porto Mantovano e San Giorgio Bigarello vanno molto bene. Vanno benino anche le zone come Lunetta e Frassino. Nella Bassa invece stiamo purtroppo assistendo, ormai da tempo, ad un declino un po' di tutti i paesi».

Un consiglio per chi cerca casa?

«Farsi sempre aiutare da personale qualificato e consapevole, senza lasciarsi travolgere dal gran numero di offerte che ci vengono sottoposte».



Matteo Righetti

Stefano Campana (Nordimmobiliare): "Sempre grande richiesta nei comuni attorno a Mantova. Ripartono anche le aziende edili"
Boom di richieste per bilocali e trilocali in affitto: "Incredibile"

Il mercato immobiliare nel periodo del Covid? Non ha risentito né risente della pandemia e delle enormi difficoltà che il virus sta provocando. Anzi: il mercato del mattone è tutto fuorché stagnante. Con un aspetto piuttosto curioso che viene evidenziato da **Stefano Campana** (Nordimmobiliare): la richiesta di bilocali e trilocali in affitto è altissima.

Come sta andando nel suo settore questo anno così difficile e diverso dagli altri?

«Direi niente male. Un anno fa, quando tutta questa situazione è iniziata, le premesse non erano per nulla buone. Anche perché nemmeno sapevamo a quali sviluppi saremmo andati incontro. Ma una volta passata la fase del primo lockdown, vendite ed affitti sono tornati a livelli buoni».

Quali sono i tipi di abitazione più richiesti in questo periodo?

«Ormai da parecchio tempo non riceviamo più richieste per abitazioni enormi. Più che altro i clienti cercano villette e appartamenti di medie dimensioni. Per quanto riguarda questi ultimi, in particolare, tantissime persone puntano su appartamenti che siano dotati di un giardinetto o comunque di un'area verde privata. E negli ultimi mesi abbiamo notato una fortissima richiesta di bilocali e trilocali in affitto. Anche negli ultimi giorni si sono formate vere e proprie file di persone re-

ferenziate e con contratti di lavoro a tempo indeterminato, per visitare normalissimi bilocali da prendere in affitto. Clienti che sicuramente potrebbero anche pensare ad un acquisto, ma evidentemente preferiscono la locazione. Non riesco a spiegarvi questo fatto».

Ci sono zone in cui il mercato immobiliare è più movimentato rispetto ad altre?

«Sicuramente tutti i comuni alle porte della città vedono costantemente un mercato in movimento: parlo indistintamente delle zone di Porto Mantovano, San Giorgio Bigarello, Borgo Virgilio e Curtatone. Andiamo bene anche in città. Al contrario Formigosa, Castelletto Borgo e le zone come Valletta Valsecchi sono piuttosto in difficoltà: credo siano troppo tagliate fuori e con pochi servizi a disposizione».

Un consiglio per chi cerca casa?

«Partire sempre con le idee chiare su ciò che si sta cercando in modo da non trovarsi davanti centinaia di opzioni e farsi guidare da un esperto che possa fornire consigli».



Stefano Campana



Ghiraldini

IMPERMEABILIZZAZIONI

Via Zanina, 25 BIRBESI di GUIDIZZOLO (MN)

Tel. 0376 849519

www.copertureghiraldini.com

Dalle facciate al superbonus Ecco tutte le agevolazioni

Bonus e sconti agevolati per proprietari di casa e inquilini durante il 2021. Nel settore immobiliare, come noto, la regina delle agevolazioni è il **Superbonus del 110%**, prorogato dalla legge di Bilancio fino al 30 giugno 2022 ma anche fino al 31 dicembre dello stesso anno se prima del 30 giugno è stato completato almeno il 60% degli interventi programmati, ricorda laleggepertutti.it. E non bisogna dimenticare che anche nel 2021 continua la possibilità di monetizzare gli incentivi con lo **sconto in fattura** e la **cessione del credito**.

Sono stati prolungati anche i termini per beneficiare degli altri bonus casa, cioè quelli per: **facciate** (detrazione del 90%); **ristrutturazione edilizia e recupero del patrimonio**; **riqualificazione energetica**, **Sismabonus**, **mobili ed elettrodomestici** per immobili in ristrutturazione (con la soglia di spesa massima alzata da 10mila a 16mila euro), **verde e giardini**, e inoltre **bonus idrico** di 1.000 euro per le persone fisiche residenti in Italia che sostituiscono: i sanitari in ceramica con nuovi elementi a scarico d'acqua ridotto; la rubinetteria, i soffioni e le colonne doccia con elementi a flusso d'acqua limitato.

Per quanto riguarda gli **affitti** nei Comuni ad alta tensione abitativa, chi ridurrà il canone di locazione durante il 2021 potrà avere un contributo del 50% della riduzione applicata fino ad un massimo di 1.200 euro. In altre parole, chi abbasserà l'affitto annuale di 2.400 euro o più avrà diritto al contributo di 1.200 euro. L'agevolazione è destinata a tutti i contribuenti proprietari di un immobile, indipendentemente dal fatto che siano soggetti Irpef o Ires, che comunichino in via telematica all'Agenzia delle Entrate (con modalità ancora da individuare) l'abbassamento del canone. Attenzione, però: il contributo è vincolato alle risorse messe a disposizione dal Governo, quindi è possibile che ad un certo punto, come succede con altri benefici, i soldi finiscano.

*Validi anche per l'anno in corso gli aiuti a chi mette mano alla propria abitazione
C'è pure il contributo di massimo 1.200 euro per la riduzione del canone di affitto*

Superbonus 110%

Tra i bonus edilizi disponibili nel 2021, c'è il superbonus 110%, prorogato dalla Legge di Bilancio 2021 fino al 30 giugno 2022 (con possibilità di arrivare, in determinati casi, fino al 31 dicembre 2022) ed ampliato a nuovi interventi e soggetti beneficiari. Con riguardo all'ambito soggettivo, con la modifica apportata dalla Manovra sono ora inclusi fra i soggetti beneficiari le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche. In pratica, a seguito della correzione introdotta dalla Legge di Bilancio, possono fruire della maxi detrazione anche i proprietari ed i comproprietari (persone fisiche) di un edificio composto da 2 a 4 unità immobiliari.

Con la Legge di Bilancio sono stati ammessi tra gli interventi di isolamento termico detrabili al 110% quelli per la coibentazione del tetto, anche in presenza di locali sottotetto non riscaldati e sono stati ammessi tra gli edifici che accedono al super ecobonus per interventi di risparmio energetico quelli privi di Ape (certificazione energetica) perché sprovvisti di copertura, di uno o più muri perimetrali, o di entrambi, purché al termine dei lavori, anche in caso di demolizione e ricostruzione o ricostruzione su sedime esistente, raggiungano una classe energetica in fascia A. La manovra ha poi incluso tra gli interventi

trainati che possono beneficiare del superbonus del 110% l'installazione di impianti solari fotovoltaici su strutture pertinenziali agli edifici e quelli finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 16-bis comma 1, lett. e) del Tuir, non solo qualora siano effettuati a favore dei soggetti portatori di handicap, ma anche nel caso in cui siano realizzati a favore di persone di età superiore a 65 anni.

Come detto, la Legge di Bilancio 2021 ha esteso la maxi detrazione fino al 30 giugno 2022, con ripartizione in quattro rate per la parte di spesa sostenuta nel 2022 (mentre per la spesa sostenuta nel 2021 il superbonus è recuperabile in cinque rate).

Per gli istituti autonomi case popolari (IACP) ed enti equivalenti, in caso di interventi di efficienza energetica, l'agevolazione è prorogata - dal precedente termine del 30 giugno 2022 - fino al 31 dicembre 2022, con ripartizione in quattro quote annuali di pari importo della parte di spesa sostenuta a partire dal primo luglio 2022. Il periodo agevolato potrà estendersi fino al 31 dicembre 2022 per gli interventi effettuati dai condomini o su edifici con un solo proprietario con non più di 4 unità immobiliari - lettera a) del comma 9 dell'art. 119 del decreto Rilancio - per i quali alla data del 30 giugno 2022 siano stati eseguiti lavori per almeno il 60% dell'intervento.

Per gli istituti autonomi case popolari (IACP) ed enti equivalenti - lettera c) del comma 9 dell'art. 119 del decreto Rilancio - nel caso in cui alla data del 31 dicembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 60%

dell'intervento complessivo, il superbonus spetta anche per le spese sostenute entro il 30 giugno 2023.

Ai sensi dell'art. 1 comma 74 della Legge di Bilancio 2021, l'efficacia delle proroghe è subordinata alla definitiva approvazione da parte del Consiglio dell'Unione europea.

Bonus facciate

Per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi gli immobili strumentali, è possibile fruire ancora del bonus facciate. La detrazione Irpef/Ires del 90% - che la Legge di Bilancio 2021 ha prorogato fino al 31 dicembre 2021 - spetta a tutti i contribuenti residenti e non residenti nel territorio dello Stato, che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi agevolati, a prescindere dalla tipologia di reddito di cui essi siano titolari e dalla natura pubblica o privatistica dello stesso. Il bonus è valido esclusivamente per gli edifici ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 o, come indicato nella circolare n. 2/E/2020, in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali, purché tale assimilazione risulti dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti. Danno diritto al beneficio gli interventi sull'involucro esterno visibile dell'edificio, vale a dire sia sulla parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, sia sugli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno). Il bonus non spetta, invece, per gli interventi



effettuati sulle facciate interne dell'edificio, se non visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico. In particolare sono esclusi gli interventi sulle superfici confinanti con chiostrine, cavedi, cortili e spazi interni, tranne quelle visibili dalla strada.

Nel caso in cui i lavori riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, è necessario inviare all'Enea (Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile), entro 90 giorni dalla fine dei lavori, la scheda descrittiva relativa agli interventi realizzati (i dati devono essere inseriti attraverso il portale Ecobonus2021).

Ecobonus

Fino al 31 dicembre 2021 si può contare inoltre sull'Ecobonus nelle sue varie articolazioni.

La detrazione (Irpef e Ires per la riqualificazione energetica degli immobili esistenti) è pari al 65% per:

- la riqualificazione globale dell'edificio;
- l'acquisto di caldaie a condensazione che



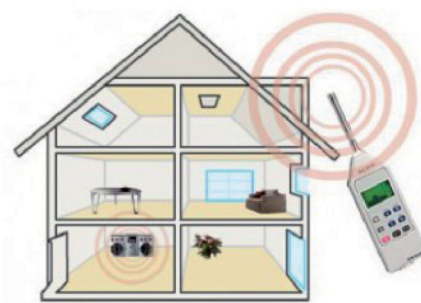
**IMPIANTI IDRAULICI
POMPA DI CALORE
PANNELLI SOLARI
MONTAGGIO CONDIZIONATORI
SOSTITUZIONE CALDAIA**

**Via Cadore, 44 - MANTOVA
Tel. 339 8350678**

filippozzi.luigi@gmail.com

Studio Tecnico Cappellari

**SICUREZZA, PREVENZIONE, CONSULENZE AZIENDALI,
PROGETTAZIONE, ACUSTICA AMBIENTALE, ACUSTICA EDILIZIA**



*Vuoi conoscere i riferimenti
normativi dell'acustica ambientale e
verificare i requisiti acustici di un
edificio attraverso indagini
strumentali?*



*Vuoi essere aggiornato sulla
legislazione vigente in materia di
sicurezza nei cantieri e nelle
aziende?*

Iscrizione presso Collegio Geometri e Geometri
laureati della provincia di Mantova n. 2485

Iscrizione elenco ENTECA
Elenco Nazionale Tecnici Competenti
in Acustica n. 1568

Contattaci

Sito web www.studiocappellari.it
mail info@studiocappellari.it



Quistello (MN)
Via F.lli cervi n. 11
Uffici 0376.618636
Mob. 333.7991970

*"Ci interessa un servizio fatto bene e ogni giorno
lavoriamo per trovare il modo di farlo meglio"*



Mettersi al sicuro contro il terremoto

Dopo il sisma 2012 continua il sostegno per i lavori di miglioramento della classe sismica degli edifici

nazionali per la certificazione energetica). È importante ricordare che:

- per gli interventi realizzati a partire dal 6 ottobre 2020, è necessario rispettare i tetti massimi di spesa e i massimali di costo per ogni categoria di intervento fissati dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 6 agosto 2020 "Requisiti tecnici", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 246 del 5 ottobre 2020;
- ai fini della fruizione dell'agevolazione è obbligatorio inviare all'Enea i dati relativi agli interventi realizzati. La comunicazione deve essere effettuata entro il termine di 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo, attraverso il portale Ecobonus2021. L'omesso invio comporta la decadenza dalla detrazione fiscale (possibile la remissione in bonis).

Bonus ristrutturazioni

Per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, è confermata fino al 31 dicembre 2021 la detrazione IRPEF potenziata al 50%, con limite massimo di spesa di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare.

Con la Legge di Bilancio 2021, l'agevolazione può essere fruita anche per le spese sostenute per interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione.

Salvo non intervenga una nuova proroga, dal primo gennaio 2022 la detrazione tornerà alla misura ordinaria del 36% e con il limite di 48mila euro.

È obbligatorio inviare all'Enea i dati relativi

agli interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia. La comunicazione deve essere effettuata entro il termine di 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo, attraverso il portale BonusCasa2021, attivo dal 25/01/2021.

Sismabonus

C'è poi il sismabonus per interventi di messa in sicurezza statica delle abitazioni e degli immobili a destinazione produttiva situati nelle zone sismiche 1, 2 e 3.

La detrazione Irpef e Ires (valida per tutto il 2021) è pari:

- al 50% delle spese sostenute, per interventi sulle parti strutturali che non conseguono un miglioramento della classe sismica;
- al 70% (75% per interventi antisismici eseguiti su parti comuni di edifici condominiali) delle spese sostenute, se dalla realizzazione degli interventi deriva una riduzione del rischio sismico che determina il passaggio a una classe di rischio inferiore;
- all'80% (85% per interventi antisismici eseguiti su parti comuni di edifici condominiali) delle spese sostenute, se dall'intervento deriva il passaggio a due classi di rischio inferiori.

Le detrazioni si applicano su monte spese non superiore a 96mila euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio e sono recuperabili in cinque quote annuali di pari importo.

Sismabonus per l'acquisto di case antisismiche

Per l'acquisto di unità immobiliari antisismiche facenti parte di edifici ubicati in zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3, oggetto di interventi antisismici effettuati mediante demolizione e ricostruzione dell'immobile da parte di imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, fino al 31 dicembre 2021 si può beneficiare di uno sconto pari al:

- 75% del prezzo di vendita, fino ad un importo massimo di 96mila euro qualora venga ridotto il rischio sismico di una classe rispetto all'edificio preesistente;
 - 85% del prezzo di vendita, fino ad un importo massimo di 96mila euro qualora venga ridotto il rischio sismico di due classi rispetto all'edificio preesistente.
- Per avere diritto alla detrazione l'acquisto dell'unità immobiliare deve avvenire entro 18 mesi dal termine dei lavori.

Bonus unico per interventi antisismici e di efficientamento energetico

In alternativa alla detrazione per gli interventi antisismici sulle parti condominiali (75% o 85%) e a quelle già previste per la riqualificazione energetica degli edifici condominiali (70% o 75%) fino al 31 dicembre 2021 si può utilizzare il bonus unico per interventi antisismici e di efficientamento energetico.

Lo sconto è valido per interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica ed è pari:

- all'80% della spesa, se i lavori determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore;
- all'85% della spesa, se gli interventi determinano il passaggio a due classi di rischio inferiori.

La detrazione (10 quote annuali) spetta su una spesa massima di 136mila euro moltiplicato per il numero di unità immobiliari dell'edificio.

(ipsoa.it - adnkronos.it)

oltre ad essere in classe A sono dotate di sistemi di termoregolazione evoluti appartenenti alle classi V, VI o VIII Comunicazione Commissione 2014/C 207/02;

- l'acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione;
- la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione realizzato;
- la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria;
- interventi di coibentazione dell'involucro opaco;
- collettori solari per produzione di acqua calda;
- gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro;
- sistemi di *building automation*;
- l'acquisto e la posa in opera di micro-generatori in sostituzione di impianti esi-

stenti (fino a un valore massimo della detrazione di 100mila euro). Per beneficiare della detrazione è necessario che gli interventi effettuati portino a un risparmio di energia primaria pari almeno al 20%.

Lo sconto scende al 50% nel caso di:

- acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi;
- acquisto e posa in opera di schermature solari;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione almeno in classe A (prevista dal regolamento UE n. 811/2013) o con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.

Per gli interventi di tipo condominiale, la detrazione è pari al:

- 70% della spesa, se gli interventi interessano l'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dello stesso edificio;
- 75% della spesa, quando gli interventi sono diretti a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e purché conseguano almeno la qualità media indicata nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico del 26/06/2015 (Linee guida

**PAVIMENTISTA
FABIO RONCAIA**

CASTELBELFORTE (MN)
Via Campolongo, 26
tel. 333 6424701

Bertolini Arredamenti

Produzione mobili su misura



Tel. 335 6162433 - via Zara Chiaviche, 42
San Prospero di Suzzara (Mn)

www.bertoliniarredamenti.it

CONSULENZE STRATEGICHE / ASTE / AL FIANCO DEL CLIENTE



DOVRETE PENSARE SOLO A **QUESTE...**

L'EVOLUZIONE DELL'AGENTE IMMOBILIARE

UN ANTICO MESTIERE CHE SI TRASFORMA IN UNA NUOVA PROFESSIONALITÀ

LA TUA ABITAZIONE È STATA PIGNORATA?

LA TUA CASA RISCHIA DI ESSERE PIGNORATA?

CONTATTACI IMMEDIATAMENTE, NOI TI AIUTIAMO A RISOLVERE IL PROBLEMA.

LA PROPRIA ABITAZIONE "MESSA" ALL'ASTA È SICURAMENTE UNA SITUAZIONE MOLTO DIFFICILE DA AFFRONTARE SENZA L'AIUTO DI UN PROFESSIONISTA.

LA CHIUSURA DI UNA POSIZIONE DEBITORIA IN MANIERA VOLONTARIA,

UTILIZZANDO LA PROCEDURA DEL SALDO E STRALCIO È UN'OTTIMA

OPPORTUNITÀ. **A TUA DISPOSIZIONE UN INSIEME DI PROFESSIONISTI**

..NOI A TUTTO IL RESTO

BIBA IMMOBILIARE VIA FABIO FILZI 15 - 46025 **Poggio Rusco** (MN)
CELL. 338 5756287 / TEL. E FAX: 0386 740200 / INFO@BIBAIMMOBILIARE.IT / HTTP://WWW.BIBAIMMOBILIARE.IT

ARKO CONSULENZE STRATEGICHE DOTT. GIULIANO SALTINI DIRITTO BANCARIO
INFO@DOTTSALTINI.IT / DOTTSALTINI@PCERT.IT / CELL. 389 9373748
ARKO CONSULENZE STRATEGICHE NUMERO VERDE 800 985 392 / NUMERO DIRETTO WHATSAPP 389 9373748
DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 8,30 ALLE ORE 12,30 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 18,00.



COMPRAVENDITE / LOCAZIONI / AFFITTI IMMOBILIARI



BIBA , **CONSULENZE STRATEGICHE**: COME SFRUTTARE LE CRISI PER **CRESCERE E MIGLIORARE**. L'AGENTE IMMOBILIARE DIVENTA IL "PERSONAL SHOPPER" PER L'ACQUISTO DELLA TUA CASA E PER LA **RISOLUZIONE DI OGNI ESIGENZA**.

IL TEAM DI BIBA SI TRASFORMA NEL **TUO PARTNER DI FIDUCIA!** GARANTIAMO E PROTEGGIAMO DA OGNI PROBLEMATICAM TECNICA E FISCALE SU RISTRUTTURAZIONI O COSTRUZIONI.

IL **CLINTE VIENE SEGUITO A 360°** IN TUTTI LE FASI DI VENDITA, ACQUISTO O LOCAZIONE.

SCOPRI COME GUADAGNARE CON LE ASTE: LE ASTE GIUDIZIARIE SONO UN MERCATO REDDITIZIO

INVESTIRE NELLE ASTE IMMOBILIARI È CERTAMENTE REDDITIZIO (FATTO OVVIAMENTE CON LE DOVUTE MANIERE): LE OPERAZIONI VANNO SELEZIONATE CON PARTICOLARE ATTENZIONE E PRECISIONE, SI TRATTA DI UN'OPPORTUNITÀ.

CON LO SCOPO DI FORNIRE UNA FACILE SOLUZIONE A CHI VOLESSE "ACQUISTARE" ALL'ASTA, IL PROGETTO ARKO HA RIUNITO L'ESPERIENZA PLURIENNALE DI DIVERSI PROFESSIONISTI DEL SETTORE.

IL CONSULENTE PROVVEDERÀ A VERIFICARE IMMEDIATAMENTE LA REALE CONVENIENZA DELL'OPERAZIONE, ANALIZZANDO TUTTE LE INFORMAZIONI NECESSARIE QUALI SPESE ACCESSORIE, SANATORIE DELL'IMMOBILE, ECC.

SEGUIRE UN'ASTA GIUDIZIARIA RICHIEDE CONOSCENZE SPECIFICHE, NON SI PUÒ IMPROVVISARE.

Chiama subito il numero verde

800 985 392

oppure invia una richiesta
via mail per ogni quesito

ARKO
CONSULENZE STRATEGICHE



Le ultime novità previste nella Legge di Bilancio 2021

Il bonus per i mobili c'è ancora e con il tetto spesa aumentato

*Si potrà avere la detrazione su un costo massimo di 16mila euro (prima 10mila)
Aiuti anche per gli impianti filtraggio acque e per le colonnine veicoli elettrici*

Bonus mobili

Nel 2021 è ancora disponibile il bonus mobili, ma con un tetto di spesa più alto. La Legge di Bilancio 2021 ha infatti aumentato da 10mila a 16mila euro l'importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione.

Con lo sconto (Irpef) è possibile detrarre il 50% in 10 quote annuali costanti della spesa sostenuta per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione.

Come specificato dall'Agenzia delle Entrate, nella circolare n. 30/E/2020 (risposta 5.1.7), la detrazione spetta anche a chi fruisce del sismabonus, nonché della maxi detrazione del 110% per interventi antisismici di cui al comma 4 dell'art. 119 del decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020).

Per gli acquisti effettuati nel 2021, il beneficio può essere richiesto solo per lavori iniziati dal primo gennaio 2020.

Per gli acquisti del 2021 e riferiti a lavori realizzati nel 2020, o iniziati nel 2020 e proseguiti nel 2021, la detrazione deve essere calcolata su un importo complessivo non superiore a 16mila euro, al netto delle spese sostenute nel 2020 per le quali si è già fruito dell'agevolazione.

Il limite dei 16mila euro riguarda la

singola unità immobiliare, comprensiva delle pertinenze, o la parte comune dell'edificio oggetto di ristrutturazione. Quindi, il contribuente che esegue lavori di ristrutturazione su più unità immobiliari avrà diritto più volte al beneficio. Nel caso di acquisto di elettrodomestici per i quali si fruisce del bonus mobili, è necessario inviare all'Enea i dati relativi alla classe energetica e alla potenza elettrica assorbita. In particolare, la trasmissione deve essere effettuata per forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga e lavatrici.

Bonus verde

Fino alla fine del 2021 è possibile sfruttare anche il bonus verde, la detrazione Irpef del 36% per interventi di:

- sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

La detrazione - da ripartire tra gli aventi diritto in 10 rate di pari importo - deve essere calcolata su un importo massimo di 5mila euro per unità immobiliare a uso abitativo, comprensivo delle eventuali spese di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.

Bonus per colonnine ricarica veicoli elettrici

Utilizzabile fino al 31 dicembre 2021 anche la detrazione Irpef e Ires del 50% per l'acquisto e l'installazione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici. Nelle spese ammissibili rientrano anche i costi iniziali per la richiesta di potenza addizionale fino a un massimo di 7 kW.

Bonus idrico e credito d'imposta per il sistema di filtraggio dell'acqua

La Legge di Bilancio, oltre alla proroga dei bonus edilizi in scadenza, ha previsto due nuove misure finalizzate a ridurre l'uso dell'acqua.

La prima è il bonus idrico da mille euro, da utilizzare entro il 31 dicembre 2021, riconosciuto alle persone fisiche per interventi di sostituzione di vasi sanitari in ceramica con nuovi apparecchi a scarico ridotto e di apparecchi di rubinetteria sanitaria, soffioni doccia e colonne doccia esistenti con nuovi apparecchi a limitazione di flusso d'acqua, su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o singole unità immobiliari.

La seconda agevolazione introdotta è il credito d'imposta per l'acquisto di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E290 e miglioramento qualitativo delle acque per consumo



umano erogate da acquedotti. Il beneficio spetta nella misura del 50% delle spese sostenute, dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2022, fino ad un ammontare complessivo non superiore a:

- per le persone fisiche non esercenti attività economica: mille euro per ciascuna unità immobiliare;
- per gli altri soggetti: 5mila euro per ciascun immobile adibito all'attività commerciale o istituzionale.

Per entrambi i bonus è demandato a futuri decreti ministeriali il compito di definire le modalità attuative.

Sconto in fattura o cessione del credito

Ad eccezione che il bonus mobili, il bonus verde, il bonus idrico e il credito d'imposta per il sistema di filtraggio dell'acqua, per tutti gli altri bonus edilizi,

rimane la possibilità per le spese sostenute nel 2020 e 2021 (anche 2022 per il superbonus 110%), in alternativa all'utilizzo diretto, di optare per lo sconto in fattura o la cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e altri intermediari finanziari.

La comunicazione dell'opzione deve essere inviata esclusivamente in via telematica all'Agenzia delle Entrate entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione, ovvero, nel caso in cui si opti successivamente per la cessione delle quote residue non ancora fruite, entro il 16 marzo dell'anno di scadenza del termine ordinario di presentazione della dichiarazione dei redditi in cui avrebbe dovuto essere indicata la prima rata ceduta non utilizzata in detrazione.

MARGINI teloni



COPERTURE PER:

INDUSTRIA

AGRICOLTURA

TRASPORTO

LUNA PARK



MARGINI TELONI - via Togliatti 17 (Zona Ind.) - Guastalla (Re) www.facebook.com/pages/Margini-Teloni

Tel. 0522 831265 - Fax 0522 831407 - marginiteloni@gmail.com - www.marginiteloni.com



Dall'utilizzo di energie rinnovabili alla scelta di materiali naturali

Bastano 7 mosse per avere un'abitazione ecosostenibile

Si può trasformare il posto in cui si vive tutti i giorni con la propria famiglia in una casa ecologica per stare meglio, risparmiare e soprattutto salvaguardare l'ambiente

Una casa ecosostenibile è un'abitazione progettata, costruita ed arredata in modo tale da prediligere l'uso di energie rinnovabili e la scelta di materiali naturali dove comfort abitativo e prestazioni vengono sviluppate di pari passo. Ecco i sette accorgimenti che si possono adottare per trasformare l'abitazione in una casa ecologica.

1. Isolare con materiali d'origine naturale

L'isolamento termico è uno degli aspetti da tenere in considerazione se si vuole risparmiare energia rispettando l'ambiente. Per isolare la casa in modo ecologico è bene utilizzare materiali di origine naturale come la lana di roccia, il sughero, o la lana minerale. Inoltre stanno tornando in auge materiali antichi come la canapa, la calce e l'argilla: naturali e dalle elevatissime prestazioni.

2. Utilizzare vernici eco-friendly

Quando si dipingono mobili o pareti è importante controllare che le vernici impiegate siano a base d'acqua, prive di Voc (pericolose sostanze volatili che inquinano l'atmosfera domestica) e prive di formaldeide. Acquistare mobili a bassa tossicità e trattarli con prodotti atossici come cere o pigmenti naturali può essere un buon modo per rendere la propria casa più ecologica.

3. Installare finestre isolanti

La scelta dei serramenti va messa in campo

basandosi principalmente sui materiali con cui sono realizzati. Gli infissi in legno sono da sempre la scelta d'elezione per chi valuta l'opzione di vivere rispettando il più possibile l'ambiente: il legno è una risorsa naturale, che si rigenera continuamente. Al secondo posto tra i materiali ecosostenibili per i serramenti c'è il Pvc. Pur essendo fondamentalmente plastica, è meno impattante a livello dell'ambiente rispetto ad altri materiali, ad esempio l'alluminio. Questo perché il Pvc, oltre ad essere interamente riciclabile, ha bisogno di pochi passaggi industriali in fase di modellaggio.

4. Impiegare il legno all'interno della casa

Il legno è un materiale naturale, che non inquina e che ha il vantaggio di trattenere il calore e di regolare l'umidità consentendo di vivere in un luogo salubre e perfettamente coibentato. Oggi è possibile acquistare parquet biocompatibili prodotti dal bambù e dal sughero: tali materiali, oltre alle classiche caratteristiche sopra citate, sono anche analergici e molto resistenti all'acqua.

5. Riciclare l'acqua

L'acqua è una risorsa preziosissima e come tale va salvaguardata. Per farlo sarebbe meglio utilizzare nuovi sistemi di riciclo dell'acqua che consentono di raccogliere l'acqua di scarto (proveniente da doccia, lavatrice ed altre utenze domestiche), filtrarla e riutilizzarla

per uso non potabile come, ad esempio, per il lavaggio della macchina. Piuttosto che la vasca, preferire la doccia: consentirà di risparmiare molti litri d'acqua.

6. Scegliere il fotovoltaico

L'installazione dei pannelli solari permette agli utilizzatori di risparmiare sulla bolletta energetica, di usufruire agevolazioni fiscali fino al 50%, di guadagnare vendendo l'energia che non serve ai fornitori presenti sul mercato e molti altri vantaggi. Oggi il fotovoltaico è uno dei metodi per produrre energia pulita, con un minore impatto sull'ambiente e un occhio di riguardo per le generazioni future.

7. Sfruttare la domotica

Installando a casa propria un impianto domotico, sarà possibile avere il controllo di ogni dispositivo energetico e, quindi, anche dei relativi consumi. Questi sistemi centralizzati sono la soluzione ideale per evitare sprechi ed inquinamento.

L'elenco di accorgimenti green per trasformare l'abitazione in una casa ecosostenibile potrebbe allungarsi ancora. Per saperne di più sui materiali consigliamo di contattare i professionisti di *Fazland.com*: potranno suggerire la soluzione più adatta e potranno fornire, senza impegno, un preventivo dettagliato adatto alle varie esigenze di ciascuno.



Grandi risparmi con l'impiego del fotovoltaico Sfruttiamo il tesoro solare

«Siamo certamente contenti che il nuovo esecutivo abbia scelto tra i suoi punti chiave l'attenzione verso la sostenibilità, ma la strada è ancora molto lunga. Al di là dei vari piani sull'energia e sul clima approvati sulla carta negli ultimi anni, i dati parlano chiaro: in Italia fino a oggi si è fatto ancora poco, nonostante abbiamo valori di irraggiamento solare tra i migliori in assoluto». Così **Valerio Natalizia**, amministratore delegato di Sma Italia, attivo nella produzione di inverter e di soluzioni integrate per il mercato fotovoltaico, in occasione della Giornata internazionale del risparmio energetico. «Una vera occasione mancata se si considera che, grazie al solare, è possibile arrivare a utilizzare una buona percentuale di energia autoprodotta nella vita di tutti i giorni. In questo modo non solo si farebbe sempre meno ricorso a fonti di energia inquinanti, evitando anche inutili sprechi, ma i cittadini otterrebbero un risparmio in bolletta fino all'80%, equivalente a migliaia di euro all'anno. Si parla infatti di più di 2mila e 500 euro annuali con un impianto fotovoltaico all'avanguardia, senza considerare poi la riduzione di emissioni di anidride carbonica, che supererebbe le cinque tonnellate annue», aggiunge Natalizia.

Il Superbonus 110% è stato un passo in avanti fondamentale per promuovere gli interventi di riqualificazione energetica nelle case e non solo. «Siamo letteralmente "seduti su un tesoro solare" che può promuovere nuove forme di consumi e sostenibilità. Una su tutte lo sviluppo delle comunità energetiche, intese come un gruppo di soggetti, per esempio comuni, condomini, famiglie o cooperative, capaci di produrre, consumare e condividere energia nel rispetto del principio di autoconsumo e autosufficienza, utilizzando impianti che producono energia pulita e rinnovabile. A livello tecnologico noi siamo pronti, e attendiamo fiduciosi che la normativa predisposta in merito veda finalmente un'attuazione diffusa, come avviene già in alcuni Paesi europei», conclude Natalizia.



Affiliato: Tecno Marmirolo s.r.l.

via Unione Europea, 22 - Marmirolo (MN) Tel. 0376 294405



Affiliato: Tecno Marmirolo s.r.l.

via A. Gramsci, 1/L - P.to Mantovano (MN) Tel. 0376 390732



Affiliato: Tecno San Giorgio s.r.l.

P.zza San Giorgio, 20 - San Giorgio Bigarello (MN) Tel. 0376.446464

Venite a trovarci presso i nostri uffici per qualsiasi esigenza di compravendita e locazione di immobili



COPERTURE E SISTEMI
DI FACCIATA PER L'ARCHITETTURA

BONIFICA AMIANTO

LATTONERIA

IMPERMEABILIZZAZIONI

Via Newton 8/A - Quistello (MN) - Tel 0376 618716
info@valentilattoneria.it

www.valentilattoneria.it



LA QUALITA' DEL MATERASSO MADE IN ITALY



**Promozione per i lettori
de la Voce di Mantova:**
presentando questo coupon,
sull'acquisto di un materasso matrimoniale avrete
in **OMAGGIO 2 guanciali**
Visitando il punto vendita, all'interno della nostra azienda,
potrete PROVARE tutti i nostri materassi

■ Via 1° Maggio, 12
46010 San Martino dall'Argine (Mn)
Tel. 0376 928399
Fax 0376 921157
altakuota@libero.it

■ Orari: Lun. - Ven.
8/12 - 13.30/18.30
Sabato 9/12



www.altakuota.com

Per appuntamenti
0376928399





Maggiore funzionalità e comodità: così nasce la "casa intelligente" connessa a internet

Elettrodomestici e domotica: ecco come creare una casa smart per tutte le tasche

Le ultime tecnologie, specialmente quelle che si basano sull'utilizzo della connessione ad internet, sono riuscite a creare tutte le condizioni basilari perché si possa parlare di smart home. Secondo quest'ultima definizione si parla di casa intelligente per descrivere un ambiente domestico in cui tutto è connesso per una maggiore funzionalità e comodità di chi abita all'interno della casa. Così si possono creare degli ambienti, come per esempio quello della cucina, fatti di elettrodomestici particolarmente efficienti, come per esempio quelli descritti su *Domotica Full*. Si tratta di elettrodomestici 2.0, con connessioni WiFi e, in generale, prodotti che rientrano nell'accezione di domotica. Vediamo le loro caratteristiche.

Caratteristiche degli elettrodomestici connessi

Quando parliamo di elettrodomestici intelligenti, di solito si fa una distinzione tra elettrodomestici bianchi, neri e piccoli elettrodomestici. I bianchi sono quelli di grandi dimensioni, che in genere sono caratterizzati da un colore chiaro, che è pensato soprattutto per trasmettere un'idea di igiene e di luminosità.

I neri sono solitamente gli strumenti elettrici che sono pensati soprattutto per la comunicazione e per il divertimento. A volte possono avere anche degli involucri di colore scuro.

Fra i piccoli elettrodomestici, invece, rientrano quelli tipici della cucina, gli aspirapolvere e i ferri da stiro. Per esempio, facendo riferimento alla cucina, possiamo parlare della lavastoviglie connessa, che è intelligente e connessa ad internet e si può gestire a distanza tramite applicazioni per lo smartphone. Alcuni modelli possono riuscire a rifornirsi di detersivo e possono anche fare riferimento a dei marketplace per fare gli ordini del



prodotto, secondo le preferenze che l'utente ha impostato.

Un altro elettrodomestico che troviamo in cucina è il piano cottura ad induzione, insieme al forno. Quindi possiamo parlare di un angolo cottura che si fa smart in tutto e per tutto, sempre con le funzioni direttamente controllabili dall'app per smartphone.

Attraverso la connessione ad internet possiamo cambiare la temperatura e le modalità di funzionamento e impostare alcune funzioni per la preparazione delle ricette.

comandi vocali attraverso questi sistemi integrati che rendono tutto più facile, senza spreco di tempo e fatica.

I vantaggi e gli svantaggi

Utilizzando tutti questi elettrodomestici intelligenti ci sono dei vantaggi di cui non possiamo non tenere conto. Tutte le attività vengono svolte attraverso un maggiore coordinamento, quindi c'è anche un risparmio di tempo. Le attività possono essere programmate al meglio, come nel caso del funzionamento delle lampadine smart per l'illuminazione, e alcuni lavori possono essere gestiti anche da remoto. Gli elettrodomestici per la cucina intelligenti ti danno anche la possibilità di ridurre i consumi energetici e di intervenire in maniera più tempestiva e sicura su eventuali guasti ed anomalie che possono verificarsi nel loro funzionamento.

Naturalmente non possiamo non indicare anche alcuni piccoli contro, di cui bisogna tenere conto, quando si scelgono gli elettrodomestici connessi. È chiaro per esempio che la connessione WiFi diventa indispensabile in tutti questi casi. Inoltre questi elettrodomestici possono avere un costo più elevato rispetto a quelli tradizionali, ma sicuramente si tratta di un investimento che può ripagare molto in termini di qualità, tempo e risparmio.

Poi non dimentichiamo come questi elettrodomestici smart riescano a migliorare la vita di tutti i giorni, anche per esempio nel caso delle persone con disabilità.

Domoticafull.it è un portale di Lorenzo Ricciutelli dedicato al mondo della domotica e agli elettrodomestici smart: la mission è fornire indicazioni chiare e precise ai consumatori, affinché possano effettuare acquisti in maniera consapevole.

MORARI NICO

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI AUTOMAZIONI

Via Guglielmo Marconi, 38 Belvedere di Roverbella (MN)
Tel. 348 3918200

MERIGHI MARCO

SPURGO POZZI NERI



Svuotamento di fosse biologiche
Sgorgatura di tubazioni
Videoispezioni
Pronto intervento

S. Croce di Sermide (MN)
CELL. 320 0418427

... chiudi fuori lo spreco!

Serramenti di tutte le tipologie - Porte blindate e interne
Antoni e persiane - Sistemi oscuranti in genere
Zanzariere verticali e laterali - Portoni sezionali

TS

serramenti



Strada Statale Cisa, 81 Bancole di Porto Mantovano (MN)

Tel. 0376 397930 - cell 331 1997812

e-m: info@ts-serramenti.it

www.ts-serramenti.it



Il PVC ha superato i materiali tradizionali e continua la sua avanzata a livello internazionale

Serramenti in PVC: la tecnologia al servizio delle nostre abitazioni

Sono davvero tanti gli aspetti positivi di questo materiale: limitato impatto ambientale, meno manutenzione, meno spreco di energia e un'importante difesa verso gli agenti atmosferici

Il PVC ha avuto una carriera senza precedenti. E questo in particolare nei serramenti, che sono tra gli elementi costruttivi che devono rispondere alle più elevate esigenze di qualità. Nel giro di pochi decenni, il PVC ha superato i materiali tradizionali e continua la sua avanzata a livello internazionale. Il PVC è l'unico materiale plastico di grande consumo che non è composto principalmente da petrolio, ma da una materia prima a disponibilità illimitata: il sale da cucina. Il PVC è oggi al centro delle attenzioni dei ricercatori; infatti i bilanci ambientali relativi all'intero ciclo di vita d'una finestra rappresentano un'ottima pagella per questo moderno materiale.

Fare silenzio

L'infisso in PVC è un'importante protezione dall'inquinamento da rumore esterno. Se a ciò si aggiunge che le guarnizioni assorbono le vibrazioni del vetro e che il profilo multicamera arresta le onde sonore, si ottiene un effetto isolante elevatissimo, ulteriormente esaltato dall'impiego di vetri appropriati.

Ridurre la manutenzione

L'infisso in PVC non richiede una particolare cura. Le spese per mantenere



inalterato nel tempo il serramento, le prestazioni di funzionalità e sicurezza, sono ridotte al minimo. Niente riverniciature periodiche o ristrutturazioni, ma solamente una semplice pulizia con acqua e un comune sapone.

Risparmiare energia

Il consumo misurato di energia non è più solo una questione privata ma l'espressione della nostra responsabilità collettiva per proteggere la natura e l'ambiente. Il serramento in

PVC costituisce un ottimo diaframma fra esterno ed interno dell'abitazione. L'isolamento termico evita la formazione di condensa e porta il suo contributo in termini di comfort e di risparmio.

Resistere al vento

Per le sue caratteristiche strutturali, la finestra in PVC costituisce una solida barriera alla forza meccanica del vento. Il PVC, infatti, sopporta senza deformazioni permanenti le sollecitazioni di carico dinamico del vento sull'edificio, anche le più estreme.

Difendersi dalla pioggia

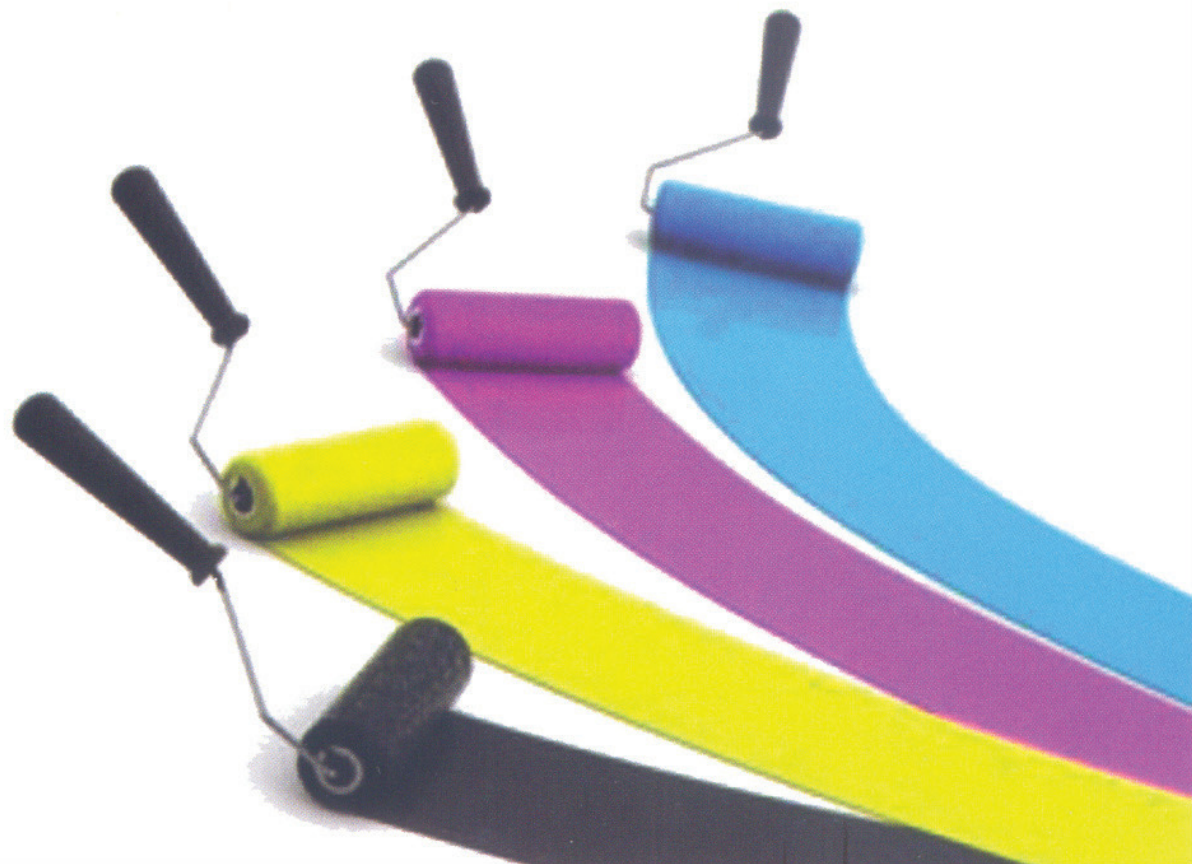
Il PVC non assorbe acqua e la termosaldatura degli angoli rende la finestra un corpo solidale privo di giunzioni. La particolare sagoma del profilo facilita lo scivolamento della pioggia all'esterno. Il profilo consente l'evacuazione di eventuali infiltrazioni attraverso camere di drenaggio e la tenuta è assicurata anche nelle condizioni meteorologiche più avverse.

Difendersi dal fuoco

Il fatto che il PVC contenga nella propria struttura il 57% di cloro, lo rende di per sé un polimero ignifugo. La presenza di cloro, sostanza altamente ignifuga, migliora infatti notevolmente il comportamento al fuoco del PVC, sino a renderlo in grado di rallentare la propagazione della fiamma e perciò autoestinguente.

Tinteggiature Zovi

di Zovi Gianluca



via Giuseppe Mazzini 1
46010 Cesole di Marcaria MN
tel. e fax. 0376 96104 cell. 3485217570

ISTITUTO CARTESIO

Lezioni private
per esami
di riparazione



**TUTTI I CORSI SI SVOLGONO
ANCHE CON DIDATTICA A DISTANZA**

RECUPERO ANNI SCOLASTICI

- CORSI DI RECUPERO E REGOLARI DIURNI E SERALI
- LICEO SCIENTIFICO, LICEO CLASSICO, LINGUISTICO E LICEO DELLE SCIENZE UMANE
- ISTITUTO TECNICO RAGIONERIA
- ISTITUTO TECNICO GEOMETRI
- PERITO MECCANICO-INFORMATICO Elettrotecnico e Agrario
- DIPLOMA TECNICO AERONAUTICO
- LEZIONI PRIVATE DI TUTTE LE MATERIE
- PREPARAZIONE ESAMI UNIVERSITARI

SONO APERTE LE ISCRIZIONI

IC
ISTITUTO CARTESIO

e-mail: info@istitutocartesio.it www.istitutocartesio.it

Via F. Vivenza, 52
Tel. 0376 262627
Fax 0376 268034
Località Borgochiesanuova
Mantova

Nuovi parametri per lavastoviglie, lavatrici, frigoriferi, televisori e tanti altri

Elettrodomestici: dal 1° marzo saranno più efficienti e duraturi

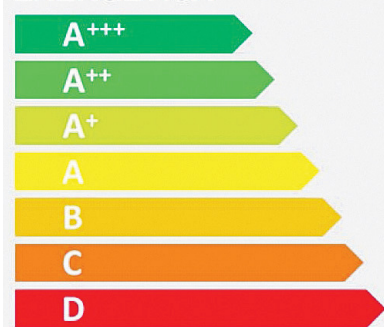
Cambiano le etichette: basta con la A seguita da uno o svariati "+". L'Unione Europea ha deciso di tornare alla nota scala dalla A (che all'inizio nessuno avrà!) fino alla G

Qualcuno potrebbe averle già trovate nelle istruzioni degli elettrodomestici ricevuti in regalo o acquistati a fine anno; tutti gli altri le vedranno di certo esposte a partire da domani (primo marzo). Sono le nuove etichette energetiche volute dall'Unione Europea per riportare ordine nella classificazione energetica degli elettrodomestici ma anche per stimolare lo sviluppo di nuovi prodotti sempre più efficienti dal punto di vista energetico. Ma quali sono le logiche e il funzionamento delle nuove etichette? Le ricorda Imq, Istituto italiano del marchio di qualità, il maggiore organismo in Italia nella valutazione delle conformità nel settore elettrico.

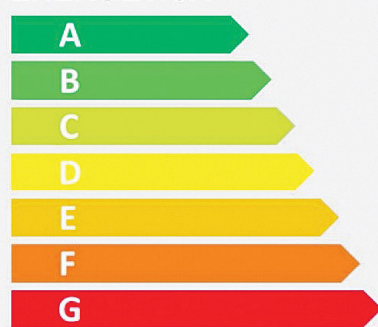
Perché cambiano le etichette?

Come spiegato dalla Commissione Europea, se da una parte le vecchie etichette energetiche hanno indubbiamente contribuito allo sviluppo innovativo dell'industria e alla concorrenza, favorendo l'immissione sul mercato di nuovi prodotti in classi energetiche via via superiori, dall'altra stavano diventando fonte di confusione. La classe "A" seguita da uno o ulteriori "+" era diventata quella che raggruppava la maggior parte degli elettrodomestici, lasciando così vuote le classi inferiori e portando il consumatore a non comprendere con chiarezza che un frigorifero in classe A+, in realtà era il meno

VECCHIA ETICHETTA ENERGETICA



NUOVA ETICHETTA ENERGETICA



efficiente dal punto di vista energetico sul mercato. Per porre fine a una situazione poco chiara, alzare gli obiettivi di efficienza energetica e ridare ai consumatori un valido strumento di differenziazione e di scelta dei prodotti in base alla loro effettiva efficienza energetica, si è voluto ritornare alla ben nota scala A-G (Regolamento Ue2017/1369) che sarà obbligatoria appunto da domani.

Promemoria per i consumatori

Inizialmente l'aggiornamento potrà creare qualche confusione tra i consumatori che, abituati a scegliere solo tra classi A, si potranno trovare di fronte a un frigorifero

di classe C con le stesse caratteristiche di efficienza energetica di un frigorifero che fino a pochi giorni prima rientrava nella classe A+++; oppure ad una lavastoviglie ora in classe E, mentre prima era di classe A++.

Ma non bisogna preoccuparsi. Anche se un apparecchio otterrà una classe inferiore, rimarrà altrettanto efficiente. Il cambiamento non riguarda infatti le prestazioni del prodotto, ma solo il suo punteggio. Le differenze tra i punteggi attuali e quelli nuovi sono dovute a più raffinati e in parte severi metodi di misurazione adottati dalla Commissione Europea. In breve, il "declassamento" di una classe ener-



getica di un certo prodotto significa solamente che il nuovo punteggio è più preciso e utile. Altro elemento da ricordare è che all'inizio, sul mercato, nessun apparecchio rientrerà nella categoria A e che solo pochi avranno l'etichetta B e C, in modo da incentivare l'innovazione e lo sviluppo di prodotti più efficienti dal punto di vista energetico.

Vecchie etichette fino al 30 novembre

Tuttavia, i consumatori dovranno fare attenzione perché i modelli con la vecchia etichetta potranno essere esposti e venduti fino al 30 novembre. Dal primo dicembre sarà invece rigorosamente vietato vendere i modelli con la vecchia etichettatura.

Risparmio per le famiglie

Secondo la Commissione Europea le nuove misure sull'ambiente introdotte dalla direttiva Ecodesign e dal Regolamento Energy Labelling, potranno far risparmiare alle famiglie europee oltre 33 miliardi di euro l'anno, in media 150 euro a nucleo familiare.

Il risparmio energetico annuo sarà di 167 TWh (Terawattora) entro il 2030, pari, ad esempio, a quasi il 50% del consumo energetico annuale italiano.

I prodotti coinvolti

Dal primo marzo 2021 le nuove etichette

compariranno nei negozi su lavastoviglie, lavatrici e lavasciuga biancheria, frigoriferi e congelatori (incluse cantinette per vino a uso domestico), televisori e display elettronici. Per le lampade bisognerà aspettare fino al primo settembre 2021.

Nell'ambito dei prodotti commerciali le nuove etichette riguarderanno gli apparecchi di refrigerazione con funzione di vendita diretta. Come riconoscere la nuova etichetta da quella vecchia. Oltre alla scala di efficienza energetica, che andrà dalla classe A (più efficiente) alla classe G (meno efficiente) senza più lettere doppie o "+", le nuove etichette saranno riconoscibili dalla presenza, in alto a destra, di un Qr-code grazie al quale i consumatori potranno ottenere informazioni supplementari (non commerciali) attraverso la scansione con un qualsiasi smartphone. Schede tecniche, documentazione e dati saranno inseriti dai fabbricanti nella banca dati Eprel cui tutti i cittadini europei potranno accedere via internet. Il Qr-code risolverà in questo modo il limite del poco spazio disponibile sull'etichetta fisica, consentendo al consumatore l'accesso a ulteriori dati, con la possibilità di confrontare rapidamente l'efficienza energetica di vari modelli e individuare facilmente l'elettrodomestico che gli consentirà un minore consumo di energia e quindi un maggiore risparmio.



BACCHI-BRIANI

CARPENTERIA METALLICA



dal 1965

Serramenti
Alluminio-Inox-Ferro-Pvc
(detraibili fiscalmente)

INFERRIATE - CANCELLI (con marchiatura CE)

RINGHIERE - TUTTI I SISTEMI DI CHIUSURA (portoni, basculanti ...)



Str. Ghiaie 17/19 MARMIROLO (MN) tel. 0376 466161 - fax 0376 299821
e-mail: info@bacchibriani - www.bacchibriani.it



Edil Baiardi

Recuperare e costruire rispettando l'ambiente

**Metodi moderni di DEUMIDIFICAZIONE
delle murature**

**Installazioni e consulenze
per Mantova e Provincia**



**PRENOTA LA PULIZIA DEL TUO
IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

**San Martino dall'Argine
Strada Bassa Gazzuolo, 1 (MN)
Cell. 335 7841480 - Tel. fax 0376 929015
e-mail: edilbaiardi@gmail.com**

www.edilbaiardi.it www.muriumidimuffa.it www.drypol.it



Camino sospeso. È comodo per il recupero degli spazi. Questa categoria di camini non è dotata di basamento e risulta quindi veramente originale.

Oltre al loro design e alla loro elegante estetica, i camini sospesi presentano altri vantaggi, in particolare la loro capacità di riscaldare in modo efficace un interno. Infatti la cappa e la canna fumaria del camino svolgono anch'esse la funzione riscaldante, diffondendo il calore per convezione in tutta la stanza.

PER UNA CASA SEMPRE ALLA MODA

Le tendenze per il 2021

Le abitudini nel vivere la casa sono cambiate, con nuove tendenze nell'arredamento e nel design. Bisogna tenere sempre conto dei propri gusti personali, così da rendere la propria casa il luogo perfetto e confortevole in cui vivere preziosi momenti di vita quotidiana. Se il gusto personale incontra anche le tendenze di arredamento più recenti, allora il successo del risultato è assicurato. Se state cercando di capire cosa fare con la vostra casa, ecco alcune idee che, secondo l'Interior Design, entreranno nelle case dei consumatori entro l'anno in corso. *Pagina a cura di Kinga Gontarczyk*



Strisce led. L'illuminazione di un ambiente spesso si lascia in secondo piano, ma è in realtà un aspetto da non sottovalutare, soprattutto se si tratta della vostra cucina, che essendo un'area di lavoro va illuminata a dovere.

Le strisce led e i faretto da incasso, sono tra le soluzioni preferite e più utilizzate. Si tratta di un sistema moderno, efficiente e funzionale che consente di creare la giusta armonia luminosa nell'ambiente.



Divano curvo. Le scandite geometrie del passato lasciano spazio a curve e silhouette. Questo particolare design spazia dallo stile moderno a quello classico e si mostra come particolare elemento di arredo capace di donare originalità e carattere morbido al vostro salotto. Il divano curvo ha sempre esercitato un certo fascino sugli amanti del sublime, che sia a ferro di cavallo, a semicerchio, tondo o semplicemente arrotondato. Non è semplice restare indifferenti alle linee sinuose di un salotto dalle linee curve.



Letto a baldacchino. E' una tendenza definita lussuosa e confortevole in più permette di creare un ambiente sereno e rilassante. Questo elemento ha origini molto antiche e si presenta come il segno distintivo di uno stile romantico, tuttavia è in grado di adattarsi in modo molto versatile ad una serie di contesti, anche i più moderni. Oltre al lato estetico, da non sottovalutare è anche quello pratico e funzionale che rende il baldacchino un perfetto alleato della riservatezza di chi sta riposando.



Camera a soppalco per bambini. E' la soluzione ideale se la cameretta del tuo bambino non è molto grande o è destinata ad ospitare più di un figlio. L'obiettivo, infatti, è quello di riuscire ad ottimizzare al meglio lo spazio disponibile e offrire ai tuoi figli tutto lo spazio per svolgere diverse attività.

La cameretta, infatti, deve essere in grado di soddisfare più funzioni contemporaneamente e non essere solo un ambiente destinato al riposo.

MARGINI teloni



COPERTURE PER: INDUSTRIA - AGRICOLTURA TRASPORTO - LUNA PARK



Margini Teloni, a Guastalla, dispone di teli per coperture realizzati in materiali di altissima qualità e propone teloni su misura per capannoni, autocarri, per l'agricoltura. La ditta è inoltre specializzata in coperture per piscine interrate o esterne, e propone un vasto catalogo che fornisce risposte adeguate per ogni esigenza, in formati rotondi, ovali e rettangolari. I tecnici specializzati della Margini Teloni sapranno aiutarvi nella scelta di teli di copertura estivi, invernali o isothermici per piscine fuori terra o interrate



MARGINI TELONI - via Togliatti 17 (Zona Ind.) - Guastalla (Re) www.facebook.com/pages/Margini-Teloni 
Tel. 0522 831265 - Fax 0522 831407 - marginiteloni@gmail.com - www.marginiteloni.com

LA PRIMAVERA A CASA TUA!!



162.000 mq di serre e vivai

CONSEGNA A DOMICILIO

PIANTE DA FRUTTO -10%
2000 piante in vaso assortite PRONTA FRUTTIFICAZIONE

PIANTE DI AGRUME -10%
35 varietà in varie misure

PIANTE AROMATICHE

SEMENTI CONCIMI TERRICCI

VASI IN COTTO PLASTICA E RESINA

PIANTE VERDI -20%

PIANTE FIORITE SIEPI

ORCHIDEE -50%

E TANTO ALTRO

vieni o visita
www.valledeifiori.it

Garden Valle dei Fiori

T. 0376 330811 info@valledeifiori.it

COSTO CONSEGNA €10,00 - spesa minima di 50€

**PIANTE
DA ORTO**

**PIANTE
AROMATICHE
anche BIO**

**10 ROSE
solo
€9,95**

Offerte valide sino al 6 marzo salvo esaurimento scorte



**VIOLE Ø10cm
solo
15 VASI €7,95**



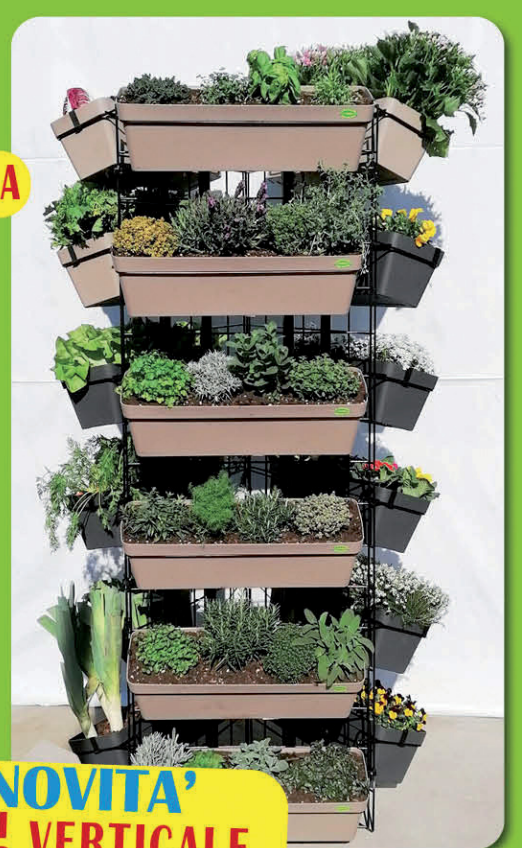
**GIARDINO
VERTICALE**



SISTEMI DI ARREDO CON FIORIERE DI DESIGN PER CASA TUA



**COLTIVA LA
TUA SALUTE**



**NOVITA'
MAXI
ORTO VERTICALE**

TROVI TUTTO PER LA REALIZZAZIONE DEL TUO ORTO E GIARDINO

VALLE DEI FIORI VIA PARMA 28 MANTOVA APERTI 7 GIORNI SU 7



Palette: Comfort zone. La palette comfort zone si compone di colori neutri ma caldi, accoglienti e rassicuranti: beige, grigio, tortora, moca, cammello, crema, avorio. Sono tinte che creano una base tranquillizzante e rilassante, che potrà essere movimentata da pattern e sfumature, alternando sensazioni tattili tra ruvido e morbido, trame nei tessuti, e legno con venature a vista.

LE TONALITÀ PER IL PROPRIO BENESSERE

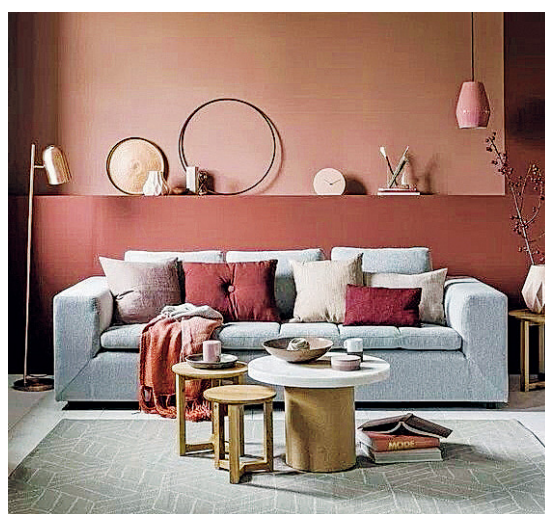
L'importanza dei colori

Spesso molte persone trascurano il fatto dell'importanza dei colori, che devono essere d'impatto a chi viene a trovarci e che vengano ricordati dai nostri ospiti. I colori sono luce, i colori sono vita e nutrimento, sono una sferzata di energia e di positività anche nei momenti più bui; aiutano a migliorare le nostre facoltà aumentando le nostre potenzialità, perché influenzano notevolmente i nostri stati d'animo. **Bisogna quindi utilizzare tonalità che ci facciano stare bene, perché saremo proprio noi a trascorrervi la maggior parte del tempo.**

Pagina a cura di Kinga Gontarczyk



Palette: Grounding. Stimola la calma e il benessere, è la palette naturale che richiama la terra, con i suoi marroni, il terracotta e le sfumature di verde che vanno dal lemongrass all'eucalipto al verde salvia, fino al color monstera. Sono colori che creano un ambiente tranquillo, rilassato, che invita a essere presenti a se stessi e a non farsi sopraffare dallo stress.



Palette: Bright side. Composta da tinte accese, che comunicano ottimismo, voglia di osare e apertura verso il futuro. È una palette glam e sfrutta i contrasti, senza mai essere troppo squillante, ma sempre bilanciata: ci deve trasmettere allegria e non agitarci. Questa palette combina colori caldi e ricchi come il corallo e il ruggine al blu e tocchi di rosa in sfumature delicate.



Bianco e nero. Sono l'inizio e la fine dello spettro dei colori e usati assieme nell'Interior Design donano un effetto sorprendente. Ci sono molti modi per accostare questi due colori creando insieme interessanti nel tuo arredamento: Sedie e divani bianchi, cuscini neri. Ci sono tantissimi tessuti e variazioni di motivi che sposano questi due colori, come il marmo.



Palette: Pantone. Elegante, raffinata, che si fonde magnificamente con i classici colori come il corda, il bianco, il rosso, il verde e il giallo. Questi colori infatti sono perfetti per portare una ventata di novità. Si possono creare abbinamenti insoliti e molto rilassanti ma allo stesso tempo con personalità e a questo punto non ti resterà che dare il via libera alla fantasia.

CARAFFA SRL

**VENDE E AFFITTA
ABITAZIONI DI VARIE TIPOLOGIE
in Campitello e Gabbiana**

Classe Energetica A



Per info Arch. VITTORIO CARAFFA Tel. 347 2229311

Si è tenuta lo scorso 18 febbraio la Giornata Internazionale del Risparmio Energetico

Riduzione dei consumi: per molte aziende del design è già realtà

I comportamenti virtuosi iniziano tra le mura dell'azienda. Tanti brand hanno adottato comportamenti più sostenibili, rispettosi dell'ambiente e in grado di migliorare la qualità della vita degli individui

Ai tempi del Covid, risparmiare energia significa compiere un gesto concreto a favore dell'intero genere umano, dando l'assoluta priorità alla salute del pianeta e al benessere delle persone. La Giornata Internazionale del Risparmio Energetico, che si è tenuta il 18 febbraio, ha rappresentato una formidabile occasione per rimarcare la volontà di adottare comportamenti più sostenibili, rispettosi dell'ambiente e in grado di migliorare la qualità della vita degli individui. Nel 2020, anche grazie agli effetti negativi del Coronavirus, la domanda di energia elettrica in Italia è calata del 20%, mentre l'utilizzo di energia pulita derivante da fonti rinnovabili appare in continuo aumento. Questo trend, orientato sempre più alla razionalizzazione dei consumi energetici, è già stato intercettato con successo anche da alcuni dei migliori brand di design presenti in Italia, attraverso l'attivazione di nuovi strumenti con cui modellare il futuro eco-sostenibile dell'azienda.

Fotovoltaico

Molti brand del design si stanno già convertendo al fotovoltaico: ne è un esempio l'azienda emiliana Ceramiche Refin, specializzata nella produzione di rivestimenti e superfici in grès porcellanato, che ha installato un impianto fotovoltaico capace di contenere i consumi energetici e di ottimizzare i processi industriali. Un altro specialista emiliano della ceramica, Terratinta Group, ha in programma l'installazione di un impianto fotovoltaico e l'applicazione di un rivestimento a cappotto, con l'obiettivo di ridurre gli sprechi di energia nelle

diverse fasi di produzione. Anche il Gruppo Fontanot, punto di riferimento internazionale nella produzione di scale di design, è già al lavoro per l'attivazione di pannelli fotovoltaici da 400kw con cui migliorare la propria produttività.

Recupero delle materie prime

Il risparmio energetico passa anche dal recupero delle materie prime, come il legno. Ne è consapevole Listone Giordano, brand del Gruppo Margaritelli specializzato nei pavimenti di design d'alta gamma, che nel suo stabilimento di Miralduolo (in Umbria) recupera i residui di legno non utilizzati per trasformarli in nuove creazioni, consumando anche meno energia. Nel territorio in cui nascono i pavimenti in legno capaci di arredare le case più belle del mondo, la sostenibilità e il risparmio delle energie sono formidabili alleati, capaci di produrre nuove meraviglie di design. Un altro brand impegnato nel recupero virtuoso del legno è Carl Hansen & Søn, storica azienda danese specializzata nella produzione di sedie e creazioni di design per indoor e outdoor, che riutilizza gli avanzi lignei per dare vita a nuovi elementi d'arredo con cui arricchire la propria offerta. Il brand riserva una fetta consistente dei suoi investimenti per l'acquisto di attrezzature moderne dal punto di vista energetico per una progressiva riduzione di energia impiegata nella produzione.

Monitoraggio dei consumi

Da un attento controllo dei consumi possono nascere nuovi modelli operativi in grado di otti-

mizzare la gestione dell'energia, riducendone anche i consumi. Con l'ottenimento della certificazione ISO 50001, l'italiana Gruppo Sabaf, tra i leader europei nel settore della componentistica per elettrodomestici, ha potuto potenziare sensibilmente i propri sistemi di gestione aziendale, abbassando i costi legati al consumo d'energia e monitorandone efficacemente l'utilizzo. Un altro brand particolarmente attento al controllo dei consumi è Sinetica Industries, parte del Gruppo MIG - Mezzalira Investment Group Spa -, specializzato nell'arredo da ufficio. Per la realizzazione delle sue scrivanie Love, l'azienda non si è infatti limitata a scegliere materiali durevoli e rispettosi dell'ambiente, ma ha anche impiegato una tecnologia laser di ultima generazione che rende possibile un'effettiva riduzione dei consumi, in particolar modo di energia elettrica, realizzando così pienamente un modello produttivo basato sul risparmio energetico.

Riqualficazione

Riqualficare uno spazio è complesso ma alla lunga porta un giovamento sia dal punto di vista economico e sociale. Il brand Talenti, eccellenza nel settore dell'outdoor, ha recuperato l'area dismessa dell'ex pastificio Federici trasformandola in una sede produttiva dove l'attenzione al consumo energetico sostenibile è diventata una priorità. Dagli infissi a taglio termico alle tamponature termiche nel nuovo showroom fino alla riconversione del sistema di illuminazione. Piccoli passi non scontati e che contribuiscono al risparmio delle risorse del pianeta.



Arredamenti



Progetta e produce su misura



**Progettiamo e realizziamo
i Vostri Desideri**

ShowRoom:

via Abetone Brennero, 3 - Poggio Rusco MN
cel: 328/1894624 mail: info@arredamentisimoni.it
www.arredamentisimoni.it

BOSCO IMPIANTI SRL



INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
VENDITA ED INSTALLAZIONE PISCINE E MINIPISCINE

**Piscine
Castiglione**
CONCESSIONARIO UFFICIALE



Via Dell'Imprenditoria, 2
Roncoferraro (MN)

@ info@boscoimpianti.com
☎ 0376 663646

Azienda con sistema di qualità ISO 9001:2008 | Azienda certificata FGAS n. ICIM-CFA-000075-01

La primavera è ormai alle porte: ecco i consigli dell'esperto

"Coltiva la tua salute" con la Valle dei Fiori

*Le prime belle giornate fanno capolino dopo i grigiori dell'inverno
Vediamo cosa si può fare nel giardino, terrazzo, balcone e orto*

Il consiglio della Valle dei Fiori, il garden situato alle porte di Mantova, è quello di iniziare a "coltivare la tua salute" con le piante da orto, aromatiche e piante aromatiche biologiche. Con i nuovi sistemi, della Valle dei Fiori, che consentono di coltivare anche in piccoli spazi puoi creare il tuo verde anche su balcone e terrazzo. Sistemi di orto e giardino verticale, su strutture nuove, ideate dal patron **Ugo Orlandelli** che a breve ci proporrà nuovi metodi di coltivazione anche per i più piccini con l'idea di avvicinarli alla natura e ai cibi sani che questa ci offre. Coltivare le nostre verdure e aromatiche preferite sarà facile e gratificante e ci darà molti vantaggi: saremo certi della qualità di ciò che portiamo in tavola, mangeremo verdure appena colte ed eviteremo l'uso dei prodotti chimici.

Ma oltre alle piante da orto e aromatiche, si possono piantare tutte le fioriture di stagione per realizzare veri e propri spazi colorati. Ecco quindi la possibilità di vedere fiorita casa tua in ogni spazio. Al garden potete scegliere tra un'ampia varietà di fioriere e vasche di design per allestire i vostri spazi e creare angoli accoglienti dove passare le giornate primaverili ed estive all'esterno.

A marzo e aprile è ora di seminare o piantumare pomodori, peperoni, piselli, melanzane, zucchine, lattuga e aromatiche. Inoltre è ora di piantare i bulbi di dalia, anemoni, gigli, gladioli, begonie (in luoghi scarsamente soleggiati), e tutti i bulbi che fioriranno a fine estate.

Se avete un prato è bene sacrificarlo a fondo per rimuovere le sostanze morte e il muschio. Marzo e

aprile sono i mesi ideali per la semina del tappeto erboso. Spargete sul terreno concime organico o un fertilizzante a lenta cessione, e lavorate a fondo il substrato, per permettere una perfetta radicazione delle piante nuove. Le piante da frutto, gli arbusti a fioritura estiva, le siepi, le rose, vanno potati adesso, in modo da favorire lo sviluppo di nuovi germogli. E' anche tempo di potare le rose.

Presso Valle dei Fiori trovate tutto il necessario per creare il vostro spazio verde ed esperti vi possono aiutare nella scelta di piante e prodotti per la cura e nutrizione del tuo orto-giardino.

Valle dei Fiori, Via Parma 28 a Mantova
Tel. 0376330811 - info@valledeifiori.it
www.valledeifiori.it



A marzo e aprile è ora di seminare o piantumare pomodori, peperoni, piselli, melanzane, zucchine, lattuga e aromatiche. Inoltre è ora di piantare i bulbi di dalia, anemoni, gigli, gladioli, begonie (in luoghi scarsamente soleggiati) e tutti i bulbi che fioriranno a fine estate



la Voce di Mantova

DIRETTORE
Alessio Tarpini

EDITORE
VIDIEMME Soc. Coop.
Piazza Sordello, 12
MANTOVA
Tel. 0376/222266
Fax 0376/320999

REDAZIONE
Maurizio Pellegrini
Sabrina Cavalli
HANNO COLLABORATO
Giovanni Bernardi
Kinga Gontarczyk

REGISTRAZIONE
Trib. di Mantova
Nr. 25/92 del 30.11.92

PUBBLICITÀ LOCALE
VIDIEMME Soc. Coop.
Piazza Sordello, 12
MANTOVA
Tel. 0376/224951
Fax 0376/225859

PUBBLICITÀ NAZIONALE
OPO SRL
Via G.B. Pirelli, 30
MILANO
Tel. 02/66992511
Fax 02/66992530

STAMPA
TIPRE SRL
Via Tamagno 13
VARESE
Stabilimento:
Via Canton Santo 5
BUSTO ARSIZIO (VA)
Tel. 0331/343653

L'allegato è stato chiuso
il 27.02.2021 alle ore 18.

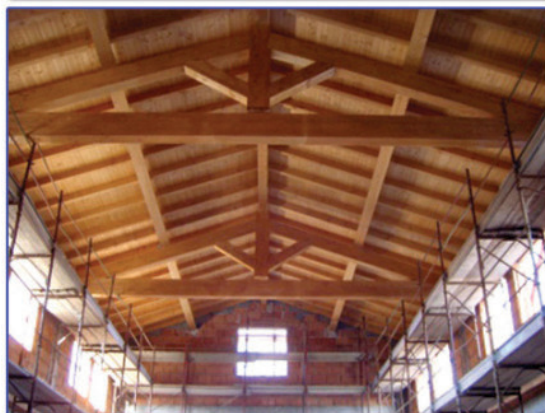


Laboratorio di idee

Noi possiamo seguirvi in tutte le fasi
di crescita della vostra casa:

Spazio cucina • Zona giorno • Soluzioni notte
Le luci con le loro atmosfere

Roverbella (Mn) - T. 0376 694067



DEL PRIORE ***Costruzioni s.r.l.***

TECNOLOGIE E MATERIALI ALL'AVANGUARDIA



AZIENDA CERTIFICATA



Lavori edili stradali
Movimento terra
Opere fognarie
Restauri
Trasporti

SEDE LEGALE:

piazza 4 Novembre, 19
Bondeno di Gonzaga (MN)

UFFICI:

via Padania, 43/B
Bondeno di Gonzaga (MN)

Tel. 0376 1375083

Cell. 335 7745759

Cell. 366 1531714

delpriore.raffaele@inwind.it

delpriorecostruzioni srl@legalmail.it

www.delpriorecostruzioni srl.com